

č. 3/2021
dne 16.12.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Opatření obecné povahy Změna č. 3 územního plánu obce Lázně Toušeň

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě svého usnesení č. 2021/4.3 ze dne 15.12.2021

vydává

Změnu č.3 územního plánu obce Lázně Toušeň,
jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Lázně Toušeň č. 3/2003 a doplněna opatřeními obecné povahy (OOP) č.j. 746/09/ÚM ze dne 16.12.2009 a č.j. 302/2015/ÚM ze dne 27.4.2015.

Závazná část územního plánu obce Lázně Toušeň (ÚP), vydaná obecně závaznou vyhláškou obce Lázně Toušeň č. 3/2003 a doplněna opatřeními obecné povahy (OOP) č.j. 746/09/ÚM ze dne 16.12.2009 a č.j. 302/2015/ÚM ze dne 27.4.2015 se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

Lokalita 1. - změna z plochy rozptýlená drnová zeleň na plochu pro bydlení SB ve stávající bytové zástavbě.

Lokalita 2. - změna z plochy rozptýlená drnová zeleň na plochu pro sady, pěšební plochy a zahrady.

2. V rámci úprav vodních ploch Mezi mosty a Malvíny se mění nezastavitelné plochy pro vodní plochy a vodoteče na plochy pro louky, pastviny, rozptýlenou drnovou zeleň a na plochy pro lesní porosty a nezastavitelné plochy pro louky, pastviny, rozptýlenou drnovou zeleň a plochy pro lesní porosty se mění na vodní plochy a vodoteče.

3. Změna č.3 upřesňuje a doplňuje stávající regulativy :

Části území jsou vymezeny jako území s archeologickými nálezy, ve kterém je nutno veškeré stavební zásahy do pozemku projednat s národním památkovým ústavem.

V území nacházející se nemovitě kulturní památky jsou změnou č.3 doplněny o nově vyhlášenou kulturní památku „ Mezi mosty“ a „ Malvíny“ č. ÚSKP 106651 kde veškeré zemní práce na parc.č. 676, 677/4 a 691/4 k.ú. Lázně Toušeň musí být hlášeny archeologickému ústavu AV ČR a jakékoliv úpravy včetně úprav zeleně podléhají závaznému stanovisku orgánů státní památkové péče.

Dle aktualizace ÚAP je na celém správním území je zájem Ministerstva obrany dle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb. Tj. povolovat následující stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :

- výstavba a rekonstrukce komunikací, železniční sítě a letišť
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více
- výstavba vodních nádrží a rybníků

4. Změna č.3 doplňuje stávající limity využití území :

Využití území a jeho limity vycházejí:

- z územně analytických podkladů
- z politiky územního rozvoje
- z místních podmínek území s vazbou na schválený územní plán obce Lázně Toušeň

- urbanistické omezení vychází ze způsobu zástavby a regulativ daných související zástavbou
- omezení ochrannými a bezpečnostními pásmy inženýrských sítí
- omezení vyplývající z napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a možnosti likvidace dešťových vod
- omezení vyplývající z ochranného pásma lesa
- omezení vyplývající z ochranných pásem vojenského letiště Kbely.
- omezení vyplývající z ochranného pásma radaru SRE.
- omezení v území kde se nachází vojenský letecký okresek.
- omezení vyplývající z ochranného pásma I. a II. stupně léčivých přírodních zdrojů
- omezení v území s archeologickými nálezy
- omezení ze skutečnosti, že v území je zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů

Odůvodnění

Změna č. 3 ÚP obce Lázně Toušeň, vydaného vyhláškou obce č. 3/2003, doplněnou opatřeními obecné povahy (OOP) č.j. 746/09/ÚM ze dne 16.12.2009 a č.j. 302/2015/ÚM ze dne 27.4.2015 obsahuje:

grafickou část

Výkres základního členění území	1:5000
Hlavní výkres	1:5000

Textovou část změny č. 3

Odůvodnění změny č. 3

Změna č. 3 je uložena na Úřadu městyse Lázně Toušeň, územní plán městyse Lázně Toušeň v úplné podobě je zveřejněn na internetových stránkách městyse Lázně Toušeň www.laznetousen.cz.

Po přezkoumání souladu Změny č. 3 lze konstatovat, že Změna č. 3 není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR (v závazném znění od 1.9.2021), s aktuálními Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu. Změna č. 3 je zpracována v souladu s cíly a úkoly územního plánování. Na území nejsou žádné stavby, které by vyžadovaly ochranu architektonických a urbanistických hodnot. Změnou č. 3 se nemění základní koncepce rozvoje území ani ochrana hodnot v území, ochrana nezastavitelného území je nadále zachována. Změna č. 3 nemění vliv územního plánu obce Lázně Toušeň na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo v zadání požadováno. Vliv Změny č. 3 na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast byl stanoviskem krajského úřadu vyloučen.

Poučení

Proti změně č.3 územního plánu městyse Lázně Toušeň vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ing. Luboš Valehrach, MBA, starosta

Mgr. Jana Hadrboľcová, místostarostka

vyvěšeno od : 16. 12. 2021

vyvěšeno do : 31. 12. 2021