



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LÁZNĚ TOUŠEŇ NÁVRH

Pořizovatel:

OÚ Městysse Lázně Toušeň
Hlavní 56, 250 89 Lázně Toušeň
tel. 326 992 302

Spolupracující zastupitel:

Ing. František Bareš

Výkonný pořizovatel:

Ing. Jindřich Jukl

Zpracovatel změny č. 2:

Ing. arch. Jiří Danda
Projekční kancelář ARCHDAN

Datum:

Říjen 2013

SEZNAM PŘÍLOH :

- *Textová část - změna č. 2 územního plánu obce Lázně Toušeň*
 - *Grafická část - změna č. 2 územního plánu obce Lázně Toušeň*
- A. Výkres základního členění území změny č. 2 1:5 000
- B. Hlavní výkres změny č. 2 1:5 000
- C. Výkres veřejně prospěšných staveb 1:5 000
-
- *Odůvodnění - textová část - změna č. 2 územního plánu obce Lázně Toušeň*
 - *Odůvodnění - grafická část - změna č. 2 územního plánu obce Lázně Toušeň*
- D. Výkres záborů ZPF změny č. 2 1:5 000

Obsah textové části

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Úvod | 4 |
| a. Vymezení zastavěného území změny č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň | 4 |
| b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot v souvislosti s vymezením ploch změnou č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň | 4 |
| c. Urbanistická koncepce změny č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 4 |
| c.1 Návrh členění území změny č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň na funkční plochy | 6 |
| c.2 Limity využití území ve změně č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň | 6 |
| c.3 Charakteristika ploch zastavitelného území změny č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň | 6 |
| d. Koncepce veřejné infrastruktury | 8 |
| d.1 Dopravní řešení | 8 |
| d.2 Zásobování vodou, kanalizace, zásobování el. energií a plynem | 9 |
| d.3 Likvidace komunálního odpadu | 9 |
| d.4 Návrh územního systému ekologické stability | 9 |
| d.5 Civilní ochrana | 9 |
| e. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, ochrana před povodněmi, těžba nerostů a ochranná pásma | 9 |
| f. Stanovení podmínek pro využití ploch změny č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň | 10 |
| g. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vlastnit | 11 |
| h. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb pro uplatnění předkupního práva dle § 101 | 11 |
| i. Údaje o počtu listů změny č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň a počtu výkresů | 11 |

Úvod

Změna č. 2 územního plánu obce Lázně Toušeň je zpracována ve formě vydání územně plánovací dokumentace ve smyslu vyhlášky 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textová část změny č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň odpovídá obsahem příloze č. 7 uvedené vyhlášky, tak aby smysluplně doplňovala textovou část schváleného územního plánu obce Lázně Toušeň se změnou č. 1.

Grafická část je zpracována ve formě výřezů výkresů v rozsahu změny č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň a souvisejícího území. Do grafických příloh jsou zahrnuty jen ty výkresy, jichž se změna č. 2 územního plánu obce Lázně Toušeň týká.

a. Vymezení zastavěného území pro změnu č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň

Městys Lázně Toušeň má platnou územně plánovací dokumentaci pro celý správní obvod městyse.

Zastavěné území bylo vymezené ve schváleném územním plánu obce Lázně Toušeň v rámci změny č. 1 ÚP obce Lázně Toušeň.

Změna č. 2 územního plánu obce Lázně Toušeň aktualizuje hranici zastavěného území v místech realizovaných nových staveb.

b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot v souvislosti s vymezením ploch změnou č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň

O zpracování změny č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň rozhodlo zastupitelstvo obce Lázně Toušeň usnesením č. 5/2011 dne 14.12.2011 v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) na návrh fyzické osoby dle ust. § 44 odst. d) stavebního zákona pana Martina Procházky, majitele pozemků 296/5, 6, 7 a 8 k.ú. Lázně Toušeň. Upravený rozsah změn byl projednán zastupitelstvem usnesením 3/2012 dne 24.7.2012.

Na žádost městyse Lázně Toušeň byly do změny č. 2 zahrnuty další úpravy schváleného ÚP obce Lázně Toušeň.

Změna č. 2 územního plánu obce Lázně Toušeň se týká vybraných pozemků a jevů v rámci správního území obce Lázně Toušeň v katastrálním území Lázně Toušeň.

Změnou č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň se nezmění základní koncepce rozvoje území obce, ani ochrana a rozvoj hodnot v území.

c. Urbanistická koncepce změny č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce schváleného ÚP obce Lázně Toušeň vychází z danosti území, nepočítá s plošnými asanacemi, pouze s možnými dostavbami na volných pozemcích a prolukách uvnitř obce a s novou výstavbou na volných pozemcích v zastavitelném území v hranicích obce.

Základy urbanistické kompozice území městyse Lázně Toušeň byly dány přírodními podmínkami a formovány osídlením v minulých staletích, kdy byla obec

součástí intenzivně obhospodařované zemědělské krajiny. Pravidelný systém vesnických sídel sledoval tok řeky Labe a historickou obchodní stezku podél něj.

V rámci pražské aglomerace má obec Lázně Toušeň zvláštní význam svou lázeňskou funkcí a lázeňským statutem.

Obec je nestřediskovým sídlem trvalého významu, s funkcemi lázeňskou, obytnou, zemědělskou a výrobní.

Obec Lázně Toušeň spadá správně do okresu Praha - východ. Kromě samozřejmého vlivu blízkosti Prahy jako střediska středočeské sídelní aglomerace (částečná dojízdka za prací, kulturou i nákupy) má bezprostřední vztahy se sousedními střediskovými sídly na levém břehu Labe: střediskem obvodního významu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav na západě a střediskem místního významu Čelákovice na východě. S těmito sídly je obec Lázně Toušeň propojena jednak silnicí II/245, jednak železniční tratí 7d, a také tokem Labe.

Toto užší okolí poskytuje kromě pracovních příležitostí (dojízdka za prací cca 70%) i chybějící vybavení - služby, školství, zdravotnictví, kultura.

Urbanistická koncepce schváleného ÚP obce Lázně Toušeň se změnou č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň nemění. Zadání změny č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň, které bylo schváleno zastupitelstvem, ve změně č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň uplatnilo celkem 5 dílčích změn - 5 lokalit, ve kterých se vymezují nové zastavitelné plochy pro plochy OV v návaznosti na stávající zástavbu a upravují již zastavitelné plochy vymezené schváleným ÚP obce Lázně Toušeň, nebo se upravují podmínky pro využití zastavitelných ploch.

Dílčí změny - lokality změny č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň:

Lokalita č. 1

Doplnění zastavěné plochy B5 o již rozdělené parc. č. 296/5, 6 a 7 v souvislosti s urbanistickým dořešením území a s úpravou dopravního řešení (parc. č. 276/1 a 2) a s tím související posun vymezeného biokoridoru.

Lokalita č. 2

Plochu určenou ve změně č. 1 na sport změni změna č. 2 na občanskou vybavenost; parc. č. 976/7, 6, 2 a 1

Lokalita č. 3

Úprava zastavitelné plochy K1 (B8) ve smyslu vyhlášky 501/2006 Sb. se zařazením veřejných prostranství s vymezením komunikací, cyklostezky a ochranného pásma VTL plynovodu. V souvislosti s úpravou bude provedena oprava chyby v grafické části změny č. 1 v názvu zastavitelné plochy z K1 na B8. Plocha B8 se týká parc. č. 223/1, 223/2, 223/3, 223/4, 223/5, 223/6, 224, 225/1, 225/2, 227, 229, 230, 233, 875, 876, 877, 878, 879, 882, 883, 884, 886, 887, 888, 913, 914, 915, 916, 918, 919, 920, 924, 925, 927, 928 a 929.

Lokalita č. 4

Změna části plochy OS7 z funkce obslužné sféry a občanské vybavenosti na zastavitelnou plochu pro bydlení B9 a vymezení pěší komunikace podél železniční tratě mezi ulicemi Nehvizdská a Cukrovarská podél obou stran železniční tratě Čelákovice - Brandýs n. L.

Lokalita č. 5a - 5d

Umístění propojení zastavěných a zastavitelných ploch "pod tratí" se zastavěnými a zastavitelnými plochami "nad tratí" vymezených schváleným územním plánem obce Lázně Toušeň.

c.1 Návrh členění území změny č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň na funkční plochy

Změna č. 2 územního plánu obce Lázně Toušeň mění:

- o nezastavitelnou plochu - zeleň - na zastavitelnou plochu B5
- o zastavitelnou plochu B8 (K1) upravuje a doplňuje o veřejná prostranství a ochranné pásmo VTL plynovodu
- o zastavitelnou plochu pro sportovní a rekreační zónu na obslužnou sféru, školství, zdravotnictví, služby, obchody a veřejné stravování
- o část zastavitelné plochy OS7 na plochu B9 pro všeobecně obytnou zónu nízkopodlažního bydlení venkovského typu a základní obslužnou sféru

c.2 Limity využití území ve změně č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň

Využití území a jeho limity vycházejí:

- z územně analytických podkladů
 - z politiky územního rozvoje
 - z místních podmínek území s vazbou na schválený územní plán obce Lázně Toušeň
-
- o Urbanistické omezení vychází ze způsobu zástavby a regulativ daných související zástavbou
 - o Omezení ochrannými a bezpečnostními pásmy inženýrských sítí
 - o Omezení vyplývající z napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a možnosti likvidace dešťových vod
 - o Omezení vyplývající z ochranného pásma železniční trati
 - o Omezení vyplývající z ochranných pásem vojenského letiště Kbely.
 - o Omezení vyplývající z ochranného pásma I. a II. stupně léčivých přírodních zdrojů

c.3 Charakteristika ploch zastavěného a zastavitelného území změny č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň

Změna č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň vymezuje nové zastavitelné plochy pouze v lokalitě č. 1 v návaznosti na zastavěné území s potřebou úpravy dopravního řešení. Ostatní lokality upravují pouze funkční využití zastavitelných ploch již vymezených schváleným územním plánem obce Lázně Toušeň.

Lokalita č. 1 vymezuje novou zastavitelnou plochu v návaznosti na již zastavěnou a vyčerpanou plochu B5. Nová zastavitelná plocha B5, která rozšiřuje již zastavěné plochy vymezené ve schváleném územním plánu, přirozeně doplňuje urbanistickou strukturu, která charakterizuje tento územní plán. Plocha je vymezena pouze v rozsahu potřebném k ukončení obytné zástavby podél ulice Pražské s dopravním propojením na ulici Zápskou. Podmínky pro výstavbu v těchto plochách určených pro bydlení se nebudou měnit. Umístěním nové zastavitelné plochy se posunuje schváleným územním plánem vymezený biokoridor jižním směrem. Napojení navrženého biokoridoru na biocentrum zelené plochy lázeňského území zůstává zachováno.

Lokalita č. 2 mění plochu určenou pro sportovní a rekreační zónu vymezenou 1. změnou ÚP obce Lázně Toušeň na plochu určenou pro obslužnou sféru, školství, zdravotnictví, služby, obchody a veřejné stravování. Tato funkce umožní umístit v návaznosti na zastavitelné plochy a veřejnou zeleň potřebnou občanskou vybavenost (např. zařízení pro předškolní děti, obchod, služby apod.). Plocha přirozeně navazuje na stávající technickou a dopravní infrastrukturu a stávající zástavbu.

Lokalita č. 3

V 1. změně ÚP obce Lázně Toušeň byla provedena změna funkčního využití plochy K1 určené schváleným ÚP obce Lázně Toušeň pro průmyslovou, komerční, výrobní a skladovou sféru na plochu B8. Tato skutečnost se promítla do grafické části čístopisu ÚP obce Lázně Toušeň pouze změnou barvy v hlavním výkresu, která odpovídala ploše B - všeobecně obytné zóně nízkopodlažního bydlení venkovského typu a základní obslužné sféře. V grafické části schváleného ÚP obce Lázně Toušeň po 1. změně však zůstalo označení K1. V rámci změny č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň je tato nesrovnalost napravena. Změna č. 2 tuto plochu již označenou jako B8 upravuje v souvislosti s potřebným vymezením ochranného pásma VTL plynovodu, vymezením veřejného prostranství ve smyslu vyhlášky 501/2006 Sb. a vymezením trasy cyklostezky.

Součástí změny č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň v lokalitě č. 3 je i zrušení ploch ve schváleném územním plánu určených pro komunikace podél ploch B6 a B8, které byly původně vymezeny pro část silničního obchvatu pro silnici II/245. Tento záměr byl pro nereálnost změnou č. 1 ÚP obce Lázně Toušeň vypuštěn.

Veřejné prostranství v ploše B8 bylo vymezeno tak, aby navazovalo na železniční přechod s připojením na ulici Hlavní se silnicí II/245 a na ochranné pásmo VTL plynovodu, ve kterém je vymezena plocha pro zeleň a obslužná komunikace.

Lokalita č. 4

Změna části plochy OS7 - plochy pro obslužnou sféru - na plochu B9 s vymezením pěší komunikace podél železniční tratě. Plocha B9 přímo navazuje na zastavěné území v ulici Nehvizdské. Pěší komunikace podél železniční tratě bude vymezena mimo těleso železnice v majetku Českých drah tak, aby byl zajištěn pohodlný průchod pro pěší mezi ulicemi Cukrovarskou a Nehvizdskou u železničního přejezdu.

Lokalita č. 5a - 5d

Stávající zástavba v zastavěné části území je omezena tokem řeky Labe a železniční tratí Čelákovice - Brandýs n. L. Rozvoj obce je proto možný pouze za železniční tratí, tzv. "nad tratí". Na území "nad tratí" je tak schváleným územním plánem obce Lázně Toušeň vymezena převážná část zastavitelných ploch určených pro bydlení. Naplňováním těchto ploch se stává stále naléhavější potřeba přechodů přes železniční trať. V současné době jsou funkční dva přejezdy, které jsou určeny i pro automobilovou dopravu, tj. v ulicích Nehvizdská a Pražská, dále občas využívané jsou přechody "U Rafandy", tj. Zápská - Hlavní a v ulici Ve Dvoře. Pro zvýšení dostupnosti ploch "nad tratí" vymezuje změna č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň další přechody železniční tratě.

5d

V souvislosti s dostupností zastavitelných ploch B8 vymezuje změna č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň přechod pro pěší a automobilovou dopravu v místě historického přechodu, který zajišťuje v současnosti přístup pro obdělávání orné půdy "nad tratí".

5a

Pro pěší a cyklistické spojení vymezuje změna č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň přechod přes železniční trať v ulici Cukrovarská. Tento přechod spojí již z části naplněnou zastavitelnou plochu B1 s centrem městyse.

5b

Pro pěší a cyklistické spojení vymezuje změna č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň přechod přes železniční trať u nádraží v ulici Nádražní. Tento přechod spojí nádraží, lázeňské zařízení a centrum městyse se zastavitelnými plochami B1 a B4 a s lázeňským parkem.

5c

Pro pěší a cyklistické spojení vymezuje změna č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň přechod přes železniční trať mezi zastavitelnými plochami B7 a B3 "pod tratí" a B2 "nad tratí" s možností umístění železniční zastávky po plném naplnění zastavitelných ploch ve východní části městyse.

Po schválení změny č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň bude městyš mít možnost realizovat další bezpečné přechody přes železniční trať v místech předpokládané největší potřeby pro bezkolizní život obyvatel městyse. S již využívanými a realizovanými budou v městyši možné tři přechody pro automobilovou dopravu a pěší a čtyři přechody pro pěší a cyklisty.

d. Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 2 územního plánu obce Lázně Toušeň nebude mít zásadní vliv na koncepci veřejné infrastruktury dané schváleným ÚP obce Lázně Toušeň.

d.1 Dopravní řešení

Dopravní koncepce schváleného územního plánu obce Lázně Toušeň se změnou č. 2 nemění. V městyši Lázně Toušeň není kromě lázní výrazný cíl dopravy, ale městyš je zdrojem dopravy do sousedních měst Čelákovice a Brandýs n. L. - Stará Boleslav. Jednotlivé lokality změny č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň pouze doplňují uvedenou dopravní koncepci.

- Lokalita č. 1 - v rámci vymezení nové zastavitelné plochy je doplněna i stávající obslužná komunikace, která propojí ulici Pražskou s ulicí Zápskou.
- Lokalita č. 2 - změna funkčního využití plochy nebude mít vliv na dopravu.
- Lokalita č. 3 - změnou č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň se mění vymezení veřejného prostranství i způsob napojení plochy B8 na dopravní infrastrukturu obce.
- Lokalita č. 4 - změna funkčního využití plochy nebude mít vliv na dopravu. V rámci lokality č. 4 se vymezuje spojení mezi ulicemi Cukrovarská a Nehvizdská pro pěší a cyklisty podél železniční tratě.
- Lokalita č. 5a - 5d - změna č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň vymezuje nové přechody přes železniční trať pro lepší spojení centra městyse a stávající zástavby "Pod tratí" s novou výstavbou v zastavitelných plochách vymezených schváleným ÚP obce Lázně Toušeň "Nad tratí". Kromě přejezdu k ploše B8 (5d), který by měl umožnit jak automobilovou, tak pěší a cyklistickou dopravu, budou ostatní přechody určeny výhradně pro pěší a cyklistickou dopravu.
- Nově navrhované místní komunikace v řešeném území budou v souladu s § 9 odst. 2 a odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ustanovením § 2 odst. 2 písm. e) a § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), projektovány podle ČSN 736110 (Projektování místních komunikací - leden 2006) tak, aby jejich šířky, poloměry

zatáček a rozměry křižovatek vždy umožnily bezpečný průjezd hasičských vozidel. V případech, kdy je nezbytné v řešeném území zřizovat slepé komunikace, musí být obratiště projektována dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb tak, aby vždy umožňovala bezpečné otočení hasičských vozidel (pozn.: délka hasičského vozidla je cca 11 000 mm). Případné výhybny zřizované na obousměrných jednopruhových komunikacích pro stejný účel musí být projektovány podle článku 14.2.3. ČSN 736110 tak, aby vždy umožnily bezpečný průjezd hasičských vozidel.

d.2 Zásobování vodou, kanalizace, zásobování el. energií a plynem

Změnou č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň se koncepce základní technické infrastruktury nemění.

d.3 Likvidace komunálního odpadu

Svoz a skladování tuhého komunálního odpadu v celém území k tomu určená firma se smluvním vztahem k městysi Lázně Toušeň, která zajišťuje i organizaci odvozu tříděného odpadu. Na území není umístěna žádná skládka TKO. Změnou č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň se tento způsob likvidace komunálního odpadu nemění.

d.4 Návrh územního systému ekologické stability

Změna č. 2 územního plánu obce Lázně Toušeň zasahuje do biokoridoru podél plochy B5 novou zastavitelnou plochou. Vzhledem k tomu, že biokoridor není funkční, je pouze vymezen tak, že posunutí biokoridoru jižním směrem bez jeho přerušení nebude mít vliv na jeho budoucí funkci.

Ostatní lokality změny č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň nezasahují do žádných prvků územního systému ekologické stability.

d.5 Civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany nejsou u venkovského osídlení stanoveny zákonem. Jedná se o doporučení vyplývající z vyhlášky o zabezpečení integrovaného záchranného systému, která je zakotvena ve schváleném ÚP obce Lázně Toušeň.

e. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, ochrana před povodněmi, těžba nerostů a ochranná pásma

Změny regulativ a nové zastavitelné plochy vymezené ve změně č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň nebudou mít zásadní vliv na koncepci uspořádání krajiny, ani na územní systém ekologické stability území dané schváleným ÚP obce Lázně Toušeň. Změna na úkor ploch zeleně (lokalita č. 1) vyvolá požadavky na zábory zemědělského půdního fondu.

V řešeném území se nachází přírodní vodní tok řeky Labe. Lokality změny č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň nejsou v záplavovém území řeky.

V městysi nejsou žádné dobývací prostory ani ochranná pásma jiných dobývacích prostorů. Území je součástí hygienické ochrany I. a II. stupně léčivých přírodních zdrojů.

f. Stanovení podmínek pro využití ploch změny č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň

Plochy vymezené změnou č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň jsou dle schváleného zadání určeny v jednotlivých lokalitách změny k funkcím B - všeobecně obytná zóna, OS - obslužná sféra a sportovní a rekreační zóna. Způsob zástavby na těchto plochách vychází z podmínek a limitů, které byly stanoveny pro tyto plochy ve schváleném ÚP obce Lázně Toušeň doplněných o závěry z projednávání zadání změny č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň a zpracovaných záměrů připravovaných pro toto území.

Regulativy funkčního využití

Plochy B - všeobecně obytná zóna nízkopodlažního bydlení venkovského typu a základní obslužná sféra

Obecné podmínky pro využití ploch B5, B8 a B9 se nemění a zůstávají platné dle schváleného ÚP obce Lázně Toušeň. Změna č. 2 územního plánu obce Lázně Toušeň upravuje specifické podmínky pro využití jednotlivých vymezených ploch následně: Pro plochy určené pro bydlení, které jsou vymezeny podél železniční tratě, platí, že stavby v ochranném pásmu dráhy, tj. 60 m od osy krajní koleje, budou podmíněčně přípustné. Podmínkou bude v územním resp. stavebním řízení prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Plochy OS - obslužná sféra, školství, zdravotnictví, služby, obchody a veřejné stravování

Obecné podmínky pro využití ploch OS se nemění a zůstávají v platnosti dle schváleného územního plánu obce Lázně Toušeň.

Plochy pro zeleň - louky, pastviny, rozptýlená drnová zeleň

Podmínky pro využití těchto ploch se nemění a zůstávají v platnosti dle schváleného územního plánu obce Lázně Toušeň.

Plochy pro zeleň - veřejná zeleň

Podmínky pro využití těchto ploch se nemění a zůstávají v platnosti dle schváleného územního plánu obce Lázně Toušeň.

Změna č.2 ÚP obce Lázně Toušeň doplňuje podmínky pro využití ploch v území katastru městyse Lázně Toušeň dle aktualizace Územně analytických podkladů ORP Brandýs n/L – Stará Boleslav o skutečnost, že celé území se nachází v ochranných pásmech vojenského letiště Kbely .

g. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vlastnit

Změna č. 2 územního plánu obce Lázně Toušeň vymezuje nové veřejně prospěšné stavby, související s vymezením přechodů přes železniční trať Čelákovice - Brandýs n. L. pro lokality:

- o 5a - část parc. č. 1201/7 v návaznosti na parc. č. 122/2, 1224/1 a 1224/3
- o 5b - část parc. č. 1201/7 v návaznosti na parc. č. 1203/1, 1204 a 282/56
- o 5c - část parc. č. 1201/7 v návaznosti na parc. č. ...
- o 5d - část parc. č. 1201/7 v návaznosti na parc. č. 847/1 a 223/2

h. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb pro uplatnění předkupního práva dle § 101

Změna č. 2 ÚP obce Lázně Toušeň doplňuje vymezení veřejně prospěšných ploch:

- o V lokalitě č. 1 umístění obslužné komunikace parc. č. 296/8, část parc. č. 276/1, 276/2 a 277
- o V lokalitě č. 3 umístění obslužných komunikací a veřejného prostranství parc. č. 223/3, 223/4, 223/5, 227, 229, 928 a 929
- o V lokalitě č. 4 umístění pěší komunikace část parc. č. 287/2

i. Údaje o počtu listů změny č. 2 územního plánu obce Lázně Toušeň a počtu výkresů