



MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

Zápis č. 4/2021

ze zasedání Zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konaného dne 15. prosince 2021

od 19.00 hodin ve Spolkové místnosti Skleněné vily v Lázních Toušeni

Přítomni: RNDr. Jan Králík, CSc., Ivana Studničková, Ing. Luboš Valehrach, MBA, Helena Dudová, Petr Koníček, Mgr. Jana Hadrboľcová, Ing. Martin Javorek, Zdeněk Hladůvka, Ludmila Svobodová, Hana Němečková, Jan Schwägerl, MUDr. Jiří Ranc

Omluveni: Bc. Richard Vomastek, Miroslav Kodera, Mgr. Martin Černý

Neomluveni: -

Hosté: -

Občani: -

Program:

1. Projednání a schválení programu zasedání
2. Kontrola zápisu a usnesení ze Zastupitelstva městyse č. 3/2021 ze dne 22. 9. 2021
3. Projednání obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
4. Záměr pronájmu pozemků na parc. č. 648/13, 648/14 a 648/16 k. ú. Lázně Toušeň
5. Záměr pronájmu pozemků nacházejících se v k. ú. Lázně Toušeň, definované záměrem pronájmu č. 3/2021
6. Prodej pozemků parc. č. st. 567/2 o výměře 50 m², parc. č. 962/7 o výměře 98 m², parc. č. 962/8 o výměře 67 m², parc. č. 962/9 o výměře 40 m² a parc. č. 963/1 o výměře 101 m² vše v k. ú. Lázně Toušeň z vlastnictví městyse Lázně Toušeň.
7. Pořízení pozemku parc. č. 965/10 o výměře 13 m² v k.ú. Lázně Toušeň
8. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2022
9. Průběžné čerpání rozpočtu k 11/2020 a pověření Radě městyse Lázně Toušeň k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2021
10. Projednání změny č. 3 Územního plánu městyse Lázně Toušeň
11. Projednání ceny vodného a stočného pro rok 2022
12. Všeobecná rozprava

Za každým bodem jednání je v souladu s jednacím řádem otevřena rozprava, do které se mohou přihlásit zastupitelé i občané.

Zasedání Zastupitelstva městyse zahájil starosta Ing. Valehrach. Uvedl, že zasedání zastupitelstva městyse bylo řádně svoláno a vyhlášeno oznámením na úřední desce dne 6. prosince 2021. V době zahájení zasedání zastupitelstva bylo přítomno 12 členů zastupitelstva městyse. Zasedání je usnášeníschopné.

Starosta dle platného jednacího řádu ustanovil zapisovatelku – A. Studničkovou a ověřovatele zápisu – I. Studničkovou a L. Svobodovou

1. Projednání a schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání a otevřel rozpravu k projednání programu zasedání.

Rozprava:

- Ing. Valehrach: Jak jsem již avizoval, tak bych rád přesunul projednání ÚP z bodu 10 na bod 3, jelikož je zde pan Ing. Jukl, který nám vysvětlí celou problematiku.

Usnesení č. 2021/4.1.

Zastupitelstvo městyse schvaluje upravený program zasedání Zastupitelstva.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdrželi se 0

2. Kontrola zápisu a usnesení ze Zastupitelstva městyse č. 3/2021 ze dne 22. 9. 2021

Starosta uvedl, že zápis byl vyhotoven v zákonné lhůtě a podepsán. Zápis byl rozeslán zastupitelům a vyvěšen na úřední desce městyse.

Rozprava: 0

3. Projednání změny č. 3 Územního plánu městyse Lázně Toušeň

Změna č. 3 ÚP byla zadána v minulém volebním období. Nyní se musí změna vyhlásit obecně platným nařízením.

Rozprava:

- Ing. Jukl: Změna ÚP č.3 byla vypracována v souladu s politikou územního rozvoje Středočeského kraje, což je i potvrzeno stanovisky dotčených orgánů Středočeského kraje. Zadání této změny proběhlo v roce 2015. Připomínky jiných obcí a osob nebyly uplatněny. Krajský úřad neshledal žádné rozpory.
- Ing. Jukl: Tato změna ÚP se týká dvou lokalit na návrh vlastníků dotčených pozemků. První lokalita je nad hřbitovem, kde se mění rozšíření zastavitelných ploch. Druhá lokalita je v blízkosti sadu (začátek L. Toušeň směrem z Čelákovic), kde se jedná o změnu funkčních ploch na sady a zahrady.

Usnesení č. 2021/4.2.

ZM ověřuje návrh podle návrhu pořizovatele, že předložená změna č. 3 ÚP obce Lázně Toušeň není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR (od 1. 9. 2021) s aktuálními zásadami územního rozvoje Středočeského kraje se stanovisky dotčených orgánů se stanoviskem Krajského úřadu.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 2021/4.3.

ZM vydává formou opatření obecné povahy, které obsahuje grafickou část, textovou část a odůvodnění a které je uvedeno přílohou tohoto usnesení změnu č. 3 ÚP obce Lázně Toušeň, jehož závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou obce Lázně Toušeň č. 3/2003 a doplněna opatřením obecné povahy č. j. 746/09/UM ze dne 16. 12. 2009 a č. j. 302/2015/UM ze dne 27. 4. 2015.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 2021/4.4.

ZM ukládá starostovi: zajistit vyvěšení veřejné vyhlášky opatření obecné povahy k jeho účinnosti, zajištění splnění požadavků pro vydání změny č. 3 ÚP podle §301a stanovujícího stavebního zákona a zajistit vyhotovení ÚP s právním stavem po vydání změny č. 3.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdrželi se 0

4. Projednání obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Od roku 2022 musí být schválena nová vyhláška o poplatku za odpadové hospodářství. Vzhledem k razantnímu nárůstu nákladů na svoz a likvidaci odpadů navrhuji zvýšit poplatek na 900 Kč. Maximální cena je 1.200 Kč/rok, tu navrhuji ponechat pro „neobydlené“ nemovitosti. Podle výkladu ministerstva je diskriminační uplatnit jakoukoli slevu na nějakou definovanou skupinu osob bez důvodu (měli jsme 3. a další dítě).

Rozprava:

- Ing. Valehrach: Rád bych dodal, že jsou velmi znevýhodňovány obce, které netřídí. Toušeň na tom není vůbec špatně, ale musíme se stále snažit třídít co nejvíce odpadu.
- Dotaz z řad občanů: Proč není svoz jednou za dva týdny?
 - Ing. Valehrach: To je dobrá otázka, každé volební období se ji snažíme prosadit, ale bohužel se Zastupitelstvo vždy přiklonilo k týdennímu svozu, jelikož naopak jiní občané chtějí každodenní svoz z obav ze zápachu popelnic v letním období.
- Dotaz z řad občanů: Proč je v Brandýse/Čelákovících již několikátým rokem stejná cena za svoz odpadu (cca 700,-)?
 - Ing. Valehrach: Protože jsou v roce 2022 volby a bylo by pro ně nevýhodné cenu zvyšovat. Čelákovice mají navíc svoz jednou za dva týdny. Navíc v těchto městech je svoz levnější, jelikož v panelákových se sváží jeden velký kontejner a město ušetří přímo na tom svozu.
- Ing. Valehrach: Od roku 2016 máme stejnou cenu za svoz odpadu. Od té doby se samozřejmě náklady na vše zvýšily, takže je logické, že se cena za svoz musí také zvýšit.
- Návrh z řad občanů: Zastupitelstvo by mělo zvážit, zda by nebylo vhodné udělat referendum ohledně týdenního či dvoutýdenního svozu.

Usnesení č. 2021/4.5.1 (technické hlasování)

Zastupitelstvo městyse schvaluje cenu za svoz a likvidaci odpadů ve výši 950 Kč/osoba a rok a za neobydlenou nemovitost 1.200 Kč/rok.

Hlasování: pro 1 proti 11 zdrželi se 0

Usnesení č. 2021/4.5.2 (technické hlasování)

Zastupitelstvo městyse schvaluje cenu za svoz a likvidaci odpadů ve výši 900 Kč/osoba a rok a za neobydlenou nemovitost 1.200 Kč/rok.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdrželi se 1

Usnesení č. 2021/4.6.

Zastupitelstvo městyse schvaluje obecně závaznou vyhlášku městyse Lázně Toušeň č. 2/2021 o místním poplatku za systém odpadového hospodářství.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdrželi se 0

5. Záměr pronájmu pozemků na parc. č. 648/13, 648/14 a 648/16 k. ú. Lázně Toušeň

Jedná se o pozemky v zahrádkářské lokalitě. Byl zveřejněn záměr pronájmu, který byl zaslán zahrádkářům. Nabídka zahrádkářů byla v minimálně požadované výši 15 Kč/m² a rok. Nikdo jiný nabídku nepodal. Celková cena nájmu je 16.800 Kč. V zahrádkářské kolonii je 30 zahrádek, z toho asi 3 toušeňští. Zahrádkářům jsem navrhoval slevu za naše občany za předpokladu, že plnou výši slevy promítnou do rozpočítání nákladů na jednotlivé zahrádkáře. K tomu se vedení spolku nevyjádřilo.

Rozprava:

- Ing. Valehrach: Jedná se o cesty mezi zahrádkami, které si zahrádkáři zaplotili, ale jsou v majetku obce.
- Předsedkyně osady: Chtěla bych navázat na naši žádost o snížení ceny nájmu, kterou jsme Vám posílali. Zdůvodněna je tím, že původní zahrádkáři, kteří místní zahrádky zakládali se podíleli na zvelebování celé obce. Z tohoto důvodu jsme od bývalého starosty (p. Bílý) dostali podepsanou dohodu na dobu neomezenou, že můžeme tyto cesty užívat zdarma.
- Ing. Valehrach: Skutečností je, že jsme vám navrhli slevu 10 % za předpokladu, že prominete nájem v celé výši majitelům zahrádek, kteří jsou Toušeňáci-místní (což jsou 3 lidi). Tento návrh jste ale nerefletovali.

Usnesení č. 2021/4.6.1 (technické hlasování)

ZM schvaluje pronájem pozemků parc. č. 648/13, 648/14 a 648/16 v k. ú. Lázně Toušeň spolku ČZS, ZO Lázně Toušeň za cenu 15 Kč/m² a rok.

Hlasování: pro 2 proti 9 zdrželi se 1

Usnesení č. 2021/4.7.

ZM schvaluje pronájem pozemků parc. č. 648/13, 648/14 a 648/16 v k. ú. Lázně Toušeň spolku ČZS, ZO Lázně Toušeň za cenu 15 Kč/m² a rok.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdrželi se 2

6. Záměr pronájmu pozemků nacházejících se v k. ú. Lázně Toušeň, definované záměrem pronájmu č. 3/2021

Jedná se o pozemky u domu pana Fidranského (u DPS). Pan Martin Fidranský dům prodává a potenciálním zájemcům sděluje, že existuje právo k pozemku, nicméně pan Luděk Fidranský před čtvrt rokem smlouvu k nájmu vypověděl. V současné době je nemovitost pronajímána. Skutečností je, že cena pozemku činí cca 1/3 až 1/2 ceny nemovitosti (pozemku+stavby). Nájem, který je reálný ziskat, je 30-40 tis. Kč/měsíc. Z toho plyne i reálná hodnota pronájmu ve výši 10.000 Kč/měsíc.

Rozprava:

- Ing. Valehrach: Dne 12. 12. 2021 se paní Fidranská přihlásila jako zájemce o pronájem.
- Ing. Javorek: Proč se nedá pozemek pod domem pana Fidranského prodat?
 - Ing. Valehrach: Tento pozemek je stále vázaný 50ti letou dotací (zástavním právem), díky které se před cca 30 lety postavila DPS. V té době to byl jeden velký pozemek, který se dodnes nedá prodat. Několikrát úřad Lázních Toušeň žádal o zkrácení této lhůty, ale naše žádost byla vždy zamítnuta.

Usnesení č. 2021/4.8.

ZM schvaluje pronájem pozemků, definovaných záměrem pronájmu č. 3/2021 za cenu 120.000 Kč/rok paní Ivě Fidranské.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdrželi se 0

7. Prodej pozemků parc. č. st. 567/2 o výměře 50 m², parc. č. 962/7 o výměře 98 m², parc. č. 962/8 o výměře 67 m², parc. č. 962/9 o výměře 40 m² a parc. č. 963/1 o výměře 101 m² vše v k. ú. Lázně Toušeň z vlastnictví městyse Lázně Toušeň.

Zde se jedná o pozemky, nacházející se u domu pana Jampílka. Záměr byl zveřejněn v roce 2019, již jsme to na ZM projednávali, pan Jampílek podal návrh bez ceny. Nyní podal návrh i ceny 2.500 Kč/m², tedy 890.000 Kč za uvedené pozemky.

Rozprava: 0

Usnesení č. 2021/4.9.

ZM schvaluje prodej pozemků parc. č. st. 567/2 o výměře 50 m², parc. č. 962/7 o výměře 98 m², parc. č. 962/8 o výměře 67 m², parc. č. 962/9 o výměře 40 m² a parc. č. 963/1 o výměře 101 m² vše v k. ú. Lázně Toušeň z vlastnictví městyse Lázně Toušeň za cenu 2.500 Kč/m².

Hlasování: pro 12 proti 0 zdrželi se 0

8. Pořízení pozemku parc. č. 965/10 o výměře 13 m² v k. ú. Lázně Toušeň

Tyto pozemky souvisí s předchozím bodem - pozemky pana Jampílka, v rámci prodeje nám bude směněn tento zbytkový pozemek v ulici U Sokolovny.

Rozprava: 0

Usnesení č. 2021/4.10.

ZM schvaluje pořízení pozemku parc. č. 965/10 o výměře 13 m² v k. ú. Lázně Toušeň do vlastnictví městyse Lázně Toušeň za cenu max. 2.500 Kč/m². Pořízení bude provedeno směnou.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdrželi se 0

9. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2022

Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce dne 22. 11. 2021, sejmut bude 7. 12. 2021. Rozpočet je koncipován jako vyrovnaný. V rozpočtu nejsou zahrnuty investice pro rok 2022, částka určená k investičním výdajům je bez dalšího uvedena v investiční rezervě. Tato rezerva bude použita na investice, případně jako spoluúčast při investicích.

Rozprava:

- Ing. Valehrach: Investičních akcí máme relativně dost. Doladuje se Birner, úřad, skatepark, chodník v ul. Nad Itálií a u hřbitova, oprava Skleněné vily. Dokončují se projekty na rekonstrukce posledních ulic.
- Z řad občanů: Byl bych rád, kdybyste do rozpočtu zahrnuli ranní družinářku do školy, protože jako rodiče budeme požadovat, aby se ranní družina zavedla.
 - Mgr. Hadrboľcová: Na Vaši žádost jsem již téma ranní družiny probírala s ředitelem školy – panem Černým. Pan ředitel nemá problém ranní družinu zavést, pokud bude do ní docházet alespoň 10 dětí s nejpozdějším příchodem v 6:55.

Usnesení č. 2021/4.11.

ZM schvaluje rozpočet Městysu Lázně Toušeň na rok 2022.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdrželi se 0

10. Průběžné čerpání rozpočtu k 11/2020 a pověření Radě městyse Lázně Toušeň k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2021

Předkládá se průběžné čerpání rozpočtu za 1-11/2021. K dnešnímu dni je na účtech městyse cca 48,0 mil. Kč.

Rozprava: 0

Usnesení č. 2021/4.12.

ZM bere na vědomí průběžné čerpání rozpočtu za období 1-11/2021

Hlasování: pro 12 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 2021/4.13.

ZM pověřuje Rady městyse k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2021

Hlasování: pro 12 proti 0 zdrželi se 0

11. Projednání ceny vodného a stočného pro rok 2022

Pro rok 2021 platily ceny vodné 31,77 Kč bez DPH a pro stočné 32,34 Kč bez DPH. Z důvodu nárůstu cen (není zahrnuta cena investic) navrhuje v kalkulaci VaK cenu 34,15 Kč za vodné (37,56 vč. DPH) a 36,69 Kč za stočné (40,36 Kč vč. DPH). Celkem tedy 77,92 Kč. To je nárůst o 10,5 % oproti ceně 2021.

Rozprava:

- Ing. Valehrach: Přečerpávací čerpadla u Labe již máme zahrnuty v investicích.

Usnesení č. 2021/4.14.

ZM schvaluje cenu vodného a stočného ve výši 34,15 Kč/m³ bez DPH vodného a 36,69 Kč/m³ bez DPH stočného s platností od 1. ledna 2022.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdrželi se 0

12. Všeobecná rozprava

Projednání veřejné služby

Do letošního roku jsme hradili jen za autobusovou linku 655, a to dle smlouvy 133 tis. Kč/rok. Nyní po delší debatě mezi SMO, ROPID a jednotlivými obcemi došlo k překličování služeb a kraj chce, aby obce hradily nejen objednané autobusové spoje, ale též dosud krajem objednávané vlakové spojení (S23). Pravdou je, že za loňský rok jsme hradili z důvodu ztráty, způsobené propadem tržeb při Covid-19 také ztrátu ve výši 35 tis. Kč, tedy celkem jsme za obslužnost uhradili 168 tis. Kč. Nyní se nově navrhuje, že na autobusové spojení se bude doplácet 28 tis. Kč, ale přibyla platba za vlakové spojení ve výši 232 tis. Kč, celkem tedy 261 tis. Kč. Je otázkou, zda přistoupit na tento požadavek kraje, nebo se pokusit ještě jednat a žádat zdůvodnění, proč je vlak tak drahý, když má jít o levnější variantou.

Rozprava:

- Ing. Valehrach: Já jsem ještě dnes zkoumal tento problém hlouběji a překvapivě jsem došel k informacím, že na celé trati Čelákovice-Neratovice by měly platit Lázně Toušeň 232 tis., Neratovice 250 tis., Polerady 2 tis. Podle mě jim tam záhadně vypadly všechny ostatní obce. Není tam Kostelec n/L, Čelákovice, Brandýs n/L atd... Nerozumím, proč by měly platit pouze tři obce.

Memorandum o partnerství a spolupráci při systémovém řešení odpadového hospodářství městys Lázně Toušeň

AVE má připravenou strategii, že by mělo odpad odvážet do elektráren Opatovice a.s., kde se bude odpad pálit. K tomu bude potřebovat AVE nespočet souhlasů atd a toto memorandum by jim tomu mělo dopomoc. Obec to k ničemu nezavazuje.

Usnesení č. 2021/4.15.

ZM schvaluje uzavření memoranda o partnerství a spolupráci mezi městysem Lázně Toušeň a Elektrárny Opatovice a.s. a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdrželi se 0

Po ukončení rozpravy starosta Ing. L. Valehrach přednesl souhrn přijatých usnesení.

Zasedání zastupitelstva městyse bylo ukončeno v 21:12 hod

Zapsala: Bc. Adéla Studničková

Ing. Luboš Valehrach, MBA
starosta

Ověřovatelé

Ivana Studničková

Ludmila Svobodová



MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konané dne 15. prosince 2021

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň na svém zasedání dne 15. prosince 2021 **přijalo** tato usnesení

Usnesení č. 2021/4.1

Zastupitelstvo městyse schvaluje upravený program zasedání Zastupitelstva.

Usnesení č. 2021/4.2

ZM ověřuje návrh podle návrhu pořizovatele, že předložená změna č. 3 ÚP obce Lázně Toušeň není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR (od 1. 9. 2021) s aktuálními zásadami územního rozvoje Středočeského kraje se stanovisky dotčených orgánů se stanoviskem Krajského úřadu.

Usnesení č. 2021/4.3

ZM vydává formou opatření obecné povahy, které obsahuje grafickou část, textovou část a odůvodnění a které je uvedeno přílohou tohoto usnesení změnu č. 3 ÚP obce Lázně Toušeň, jehož závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou obce Lázně Toušeň č. 3/2003 a doplněna opatřením obecné povahy č. j. 746/09/UM ze dne 16. 12. 2009 a č. j. 302/2015/UM ze dne 27. 4. 2015.

Usnesení č. 2021/4.4.

ZM ukládá starostovi: zajistit vyvěšení veřejné vyhlášky opatření obecné povahy k jeho účinnosti, zajištění splnění požadavků pro vydání změny č. 3 ÚP podle §301a stanovujícího stavebního zákona a zajistit vyhotovení ÚP s právním stavem po vydání změny č. 3.

Usnesení č. 2021/4.5.2

Zastupitelstvo městyse schvaluje cenu za svoz a likvidaci odpadů ve výši 900 Kč/osoba a rok a za neobydlenou nemovitost 1.200 Kč/rok.

Usnesení č. 2021/4.6.

Zastupitelstvo městyse schvaluje obecně závaznou vyhlášku městyse Lázně Toušeň č. 2/2021 o místním poplatku za systém odpadového hospodářství.

Usnesení č. 2021/4.7.

ZM schvaluje pronájem pozemků parc. č. 648/13, 648/14 a 648/16 v k. ú. Lázně Toušeň spolku ČZS, ZO Lázně Toušeň za cenu 15 Kč/m² a rok.

Usnesení č. 2021/4.8.

ZM schvaluje pronájem pozemků, definovaných záměrem pronájmu č. 3/2021 za cenu 120.000 Kč/rok paní Ivě Fidranské.

Usnesení č. 2021/4.9.

ZM schvaluje prodej pozemků parc. č. st. 567/2 o výměře 50 m², parc. č. 962/7 o výměře 98 m², parc. č. 962/8 o výměře 67 m², parc. č. 962/9 o výměře 40 m² a parc. č. 963/1 o výměře 101 m² vše v k. ú. Lázně Toušeň z vlastnictví městyse Lázně Toušeň za cenu 2.500 Kč/m²

Usnesení č. 2021/4.10.

ZM schvaluje pořízení pozemku parc. č. 965/10 o výměře 13 m² v k. ú. Lázně Toušeň do vlastnictví městyse Lázně Toušeň za cenu max. 2.500 Kč/m². Pořízení bude provedeno směnou.

Usnesení č. 2021/4.11.

ZM schvaluje rozpočet Městysu Lázně Toušeň na rok 2022.

Usnesení č. 2021/4.12.

ZM bere na vědomí průběžné čerpání rozpočtu za období 1-11/2021

Usnesení č. 2021/4.13.

ZM pověřuje Rady městyse k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2021

Usnesení č. 2021/4.14.

ZM schvaluje cenu vodného a stočného ve výši 34,15 Kč/m³ bez DPH vodného a 36,69 Kč/m³ bez DPH stočného s platností od 1. ledna 2022.

Usnesení č. 2021/4.15.

ZM schvaluje uzavření memoranda o partnerství a spolupráci mezi městysem Lázně Toušeň a Elektrárny Opatovice a.s. a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Ing. Luboš Valehrach, MBA
starosta

Ověřovatelé

Ivana Studničková

Ludmila Svobodová