

č. 3/2021  
dne 16.12.2021

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **Opatření obecné povahy Změna č. 3 územního plánu obce Lázně Toušeň**

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě svého usnesení č. 2021/4.3 ze dne 15.12.2021

**vydává**

#### **Změnu č.3 územního plánu obce Lázně Toušeň,**

jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Lázně Toušeň č. 3/2003 a doplněna opatřeními obecné povahy (OOP) č.j. 746/09/ÚM ze dne 16.12.2009 a č.j. 302/2015/ÚM ze dne 27.4.2015.

Závazná část územního plánu obce Lázně Toušeň (ÚP), vydaná obecně závaznou vyhláškou obce Lázně Toušeň č. 3/2003 a doplněna opatřeními obecné povahy (OOP) č.j. 746/09/ÚM ze dne 16.12.2009 a č.j. 302/2015/ÚM ze dne 27.4.2015 se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

**Lokalita 1.** - změna z plochy rozptýlená drnová zeleň na plochu pro bydlení SB ve stávající bytové zástavbě.

**Lokalita 2.** - změna z plochy rozptýlená drnová zeleň na plochu pro sady, pěšební plochy a zahrady.

2. V rámci úprav vodních ploch Mezi mosty a Malvíny se mění nezastavitelné plochy pro vodní plochy a vodoteče na plochy pro louky, pastviny, rozptýlenou drnovou zeleň a na plochy pro lesní porosty a nezastavitelné plochy pro louky, pastviny, rozptýlenou drnovou zeleň a plochy pro lesní porosty se mění na vodní plochy a vodoteče.

3. Změna č.3 upřesňuje a doplňuje stávající regulativy :

Části území jsou vymezeny jako území s archeologickými nálezy, ve kterém je nutno veškeré stavební zásahy do pozemku projednat s národním památkovým ústavem.

V území nacházející se nemovitě kulturní památky jsou změnou č.3 doplněny o nově vyhlášenou kulturní památku „ Mezi mosty“ a „ Malvíny“ č. ÚSKP 106651 kde veškeré zemní práce na parc.č. 676, 677/4 a 691/4 k.ú. Lázně Toušeň musí být hlášeny archeologickému ústavu AV ČR a jakékoliv úpravy včetně úprav zeleně podléhají závaznému stanovisku orgánů státní památkové péče.

Dle aktualizace ÚAP je na celém správním území je zájem Ministerstva obrany dle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb. Tj. povolovat následující stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :

- výstavba a rekonstrukce komunikací, železniční sítě a letišť
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více
- výstavba vodních nádrží a rybníků

4. Změna č.3 doplňuje stávající limity využití území :

Využití území a jeho limity vycházejí:

- z územně analytických podkladů
- z politiky územního rozvoje
- z místních podmínek území s vazbou na schválený územní plán obce Lázně Toušeň

- urbanistické omezení vychází ze způsobu zástavby a regulativ daných související zástavbou
- omezení ochrannými a bezpečnostními pásmy inženýrských sítí
- omezení vyplývající z napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a možnosti likvidace dešťových vod
- omezení vyplývající z ochranného pásma lesa
- omezení vyplývající z ochranných pásem vojenského letiště Kbely.
- omezení vyplývající z ochranného pásma radaru SRE.
- omezení v území kde se nachází vojenský letecký okresek.
- omezení vyplývající z ochranného pásma I. a II. stupně léčivých přírodních zdrojů
- omezení v území s archeologickými nálezy
- omezení ze skutečnosti, že v území je zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů

### Odůvodnění

Změna č. 3 ÚP obce Lázně Toušeň, vydaného vyhláškou obce č. 3/2003, doplněnou opatřeními obecné povahy (OOP) č.j. 746/09/ÚM ze dne 16.12.2009 a č.j. 302/2015/ÚM ze dne 27.4.2015 obsahuje:

grafickou část

Výkres základního členění území	1:5000
Hlavní výkres	1:5000

Textovou část změny č. 3

Odůvodnění změny č. 3

Změna č. 3 je uložena na Úřadu městyse Lázně Toušeň, územní plán městyse Lázně Toušeň v úplné podobě je zveřejněn na internetových stránkách městyse Lázně Toušeň [www.laznetousen.cz](http://www.laznetousen.cz).

Po přezkoumání souladu Změny č. 3 lze konstatovat, že Změna č. 3 není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR (v závazném znění od 1.9.2021), s aktuálními Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu. Změna č. 3 je zpracována v souladu s cíly a úkoly územního plánování. Na území nejsou žádné stavby, které by vyžadovaly ochranu architektonických a urbanistických hodnot. Změnou č. 3 se nemění základní koncepce rozvoje území ani ochrana hodnot v území, ochrana nezastavitelného území je nadále zachována. Změna č. 3 nemění vliv územního plánu obce Lázně Toušeň na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo v zadání požadováno. Vliv Změny č. 3 na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast byl stanoviskem krajského úřadu vyloučen.

### Poučení

Proti změně č.3 územního plánu městyse Lázně Toušeň vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ing. Luboš Valehrach, MBA, starosta

Mgr. Jana Hadrboľcová, místostarostka

vyvěšeno od : 16. 12. 2021

vyvěšeno do : 31. 12. 2021