



MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

Zápis č. 3/2021

ze zasedání Zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konaného dne 22. září 2021

od 19.00 hodin ve Spolkové místnosti Skleněné vily v Lázních Toušeni

Přítomni: RNDr. Jan Králík, CSc., Ivana Studničková, Ing. Luboš Valehrach, MBA, Helena Dudová, Petr Koníček, , Miroslav Kodera, Mgr. Jana Hadrboľcová, Ing. Martin Javorek, Zdeněk Hladůvka, Ludmila Svobodová, Mgr. Martin Černý, Hana Němečková, Jan Schwägerl,

Omluveni: Bc. Richard Vomastek, MUDr. Jiří Ranc

Neomluveni: -

Hosté: -

Občani: -

Program:

1. Projednání a schválení programu zasedání
2. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 2/2021 ze dne 30. 6. 2021
3. Čerpání rozpočtu a projednání rozpočtového opatření č. 1/2021
4. Seznámení občanů s řešením dopravní situace v městysi Lázně Toušeň
5. Všeobecná rozprava

Za každým bodem jednání je v souladu s jednacím řádem otevřena rozprava, do které se mohou přihlásit zastupitelé i občané.

Zasedání zastupitelstva městyse zahájil starosta Ing. Valehrach. Uvedl, že zasedání zastupitelstva městyse bylo řádně svoláno a vyhlášeno oznámením na úřední desce dne 14. září 2021. V době zahájení zasedání zastupitelstva bylo přítomno 13 členů zastupitelstva městyse. Zasedání je usnášeníschopné.

Starosta dle platného jednacímho řádu ustanovil zapisovatelku – A. Studničkovou a ověřovatele zápisu – Jan Schwägerl, Zdeněk Hladůvka

1. Projednání a schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání a otevřel rozpravu k projednání programu zasedání.

Rozprava:

- p. Koníček: Navrhuji přidání bodu č. 5 – Zřízení obecní policie.
- Ing. Valehrach: Necháme tedy hlasovat o přiřazení bodu 5 – Zřízení obecní policie. Bod 6 bude všeobecná rozprava.

Usnesení č. 2021/3.1

Zastupitelstvo městyse schvaluje upravený program zasedání Zastupitelstva.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdrželi se 1

2. Kontrola zápisu a usnesení ze Zastupitelstva městyse č. 2/2021 ze dne 30. 6. 2021

Starosta uvedl, že zápis byl vyhotoven v zákonné lhůtě a podepsán. Zápis byl rozeslán zastupitelům a vyvěšen na úřední desce městyse.

Rozprava: 0

3. Čerpání rozpočtu a projednání rozpočtového opatření č. 1/2021

Starosta uvedl, že v rozpočtovém opatření nic neměnilo, podklady byly všem včas rozeslány.

Rozprava: 0

Usnesení č. 2021/3.2

ZM schvaluje rozpočtového opatření č. 1/2021 a bere na vědomí rozpočet k 31. 8. 2021.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdrželi se 0

4. Seznámení občanů s řešením dopravní situace v městysi Lázně Toušeň

Starosta uvedl, že se zadala výroba několika dopravních značek do lokality od Hlavní ulice směrem dolů k Labi. Značky budou omezovat parkování, rychlost a rezidentní parkování. Rezidentní parkování bude v režimu rezidentních kartiček, které se budou vydávat po novém roce. Vymezili jsme odstavné parkoviště v lokalitě Na Zárybničí.

Rozprava:

- p. Koníček: Budou všechny kolmé ulice směrem od Hlavní ulice k Labi v režimu s rezidentními kartami?
- Ing. Valehrach: Ano, kromě ulice V Ovčárně a Poštovní, protože ty jsou už nyní vedeny jako obytná zóna a to tak i zůstane. Znamená to, že v obytné zóně se dá parkovat pouze na vyhrazeném parkovišti.
- Ing. Valehrach: Ještě jednáme o případných cenách za rezidentní karty, ale měl by to být pouze symbolický příspěvek.
- Mgr. Hadrbolcová: Celý návrh dopravního řešení je na stole dopravního inspektorátu a ve chvíli, kdy nám přijde kladné rozhodnutí, tak samozřejmě včas oslovíme všechny dotčené občany, kterých by se rezidenční karty týkaly.
- Ing. Valehrach: Jediné řešení, jak zamezit špatnému parkování v dotčené oblasti (Káranská ulice), je ihned volat městskou policii na tel. 731 136 156. Pokud by měl kdokoliv z občanů problém přímo s městskou policií v případě neřešení nahlášení, je potřeba volat přímo mně (starostovi), nebo nahlásit daný problém na úřad městyse.

5. Zřízení obecní policie

Pan Koníček seznámil zastupitele se stížností občana městyse Lázně Toušeň z ulice Nádražní. Jednalo se o výtržnictví a ničení majetku v nočních hodinách. Tento problém následně řešily úřednice městyse ve spolupráci s čelákovickou městskou policií. Stížnost byla v poměrně krátkém časovém horizontu vyřízena, od té doby se výtržnictví neopakovalo.

- p. Koníček: Touto stížností chci poukázat na to, že pokud bychom měli vlastní policii, tak by nejenom řešila problémové parkování v Káranské ulici, ale také zmiňované výtržnictví, kriminalitu, rybáře u Labe atd.
- Ing. Valehrach: Děkuji za úvod. Financování vlastní městské policie by bylo ale pro náš městys likvidační. Kdybychom měli jednoho strážníka 24/7, tak jsou to v přepočtu 4 úvazky. Společně s vybavením by nás činnost městské policie stála 3 miliony korun ročně.
- p. Koníček: Myslel jsem, že bychom mohli mít holport například s Káraným či nějakou jinou okolní obcí. Samozřejmě moje řešení nemusí být konečné a doufal jsem, že bychom se tady o možných variantách mohli pobavit.
- Mgr. Hadrboľcová: Chtěla bych zjistit, jakou výhodu si představujete, že by naše obecní policie oproti nynější čelákovické policii měla mít. Čelákovická městská policie z mého pohledu funguje velmi dobře. Ve chvíli, kdy potřebujeme řešit určitý problém, tak zavoláme, hned se snažíme najít řešení. Pokud je potřeba, aby strážníci častěji dojížděli k nám do obce, tak nebyl nikdy problém se s nimi domluvit.
- Mgr. Černý: Stejná debata tu byla již před 10 lety. Návrhy také byly stejné – zřízení vlastní policie. Nakonec z toho vyšlo neschůdnější řešení, což je právě dnešní smlouva s čelákovickou městskou policií, která je pro nás poměrně výhodná. Úvaha o vlastní policii je pro mě naprosto nemyslitelná.
- p. Koníček + Mgr. Černý: Jsme pro zvýšení četnosti výjezdů čelákovické městské policie k nám do obce. Ne pouze na zavolání, ale aby to bylo automaticky.
- občan (p. Polách): Chci se zeptat, jestli by bylo možné zřídit radar, kdy by se za porušení rychlosti platila pokuta.
- Ing. Valehrach: Několikrát o radar městys žádal, bohužel jsme byli neúspěšní, jelikož se Brandýs k tomuto tématu staví vlažně. Mohli bychom možná nechat zřídit alespoň zpomalovací semafor, který reaguje na rychlost (např. u školy).

6. Všeobecná rozprava

- Ing. Valehrach: Je potřeba nechat schválit smlouvu k věcnému břemeni, poslal jsem vám podklady do přílohy.

Usnesení č. 2021/3.3

ZM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6009230/VB/2 Toušeň obnova NN za kNN ul. Hlavní, Na Stráni

Hlasování: pro 12 proti 0 zdrželi se 0

- p. Koníček: Chtěl bych nechat odhlasovat zvýšení četnosti výjezdů čelákovické městské policie do naší obce.
 - Ing. Valehrach: To není potřeba. Toto jim stačí zavolat a domluvit se s nimi a oni budou naše požadavky plnit.
 - p. Dudová: Já se přijdu na úřad podívat na aktuální smlouvu s městskou policií.
 - Mgr. Hadrboľcová: Navrhují sejít se s velitelem policie a zkusit se domluvit na vyšší četnosti výjezdů.
- p. Dudová: V jaké fázi je projektování budovy bývalých potravin (Birner)?
 - Ing. Valehrach: Měli jsme schůzku s paní projektantkou. Vnitřní prostory jsou navrhnuté dobře, jak jsme se domluvili. Zvnějšku paní projektantka z nám neznámých důvodů nakreslila budovu ve tvaru kostky, což jsme hned na začátku říkali, že určitě nechceme. Nyní vizualizaci předkládá, tak uvidíme, co z ní vypadne.

- p. Dudová: Dobře, takže platí stále to, že ve chvíli, kdy bude projekt ve schválené fázi, tak se sejde celé Zastupitelstvo a budeme moct nahlídnout do všech dokumentů.
- p. Koníček: A v jaké fázi je projektování stávající budovy úřadu?
 - Ing. Valehrach: Tam jsme se nyní zasekli s památkáři, jelikož nechtějí dle předložených plánů schválit terasu, která má být na střeše švadlenky, zlatnictví. Budeme se snažit s památkáři vyjednávat.
 - p. Svobodová: Zkuste vyjmout tuto budovu z režimu památkově chráněných budov.
 - p. Studničková + Mgr. Hadrboľcová: Na Radě jsme si odhlasovali, že pokud by terasa nakonec neprošla přes památkáře, tak se v projektu bude pokračovat neměnně dál bez terasy. Úřad bude zrekonstruovaný celý včetně půdy, kde vzniknou nové prostory – archiv, kancelář a zasedací místnost.
- p. Koderá: Řeší se něco ohledně prodeje nemovitosti pana Fidranského? Jak je to majetkově s tímto domem? Jak to bylo tenkrát s dražbou tohoto domu (3/4)?
 - Ing. Valehrach: Ano, řeší. Zjišťovali jsme i cenu, za kolik si pan Fidranský představuje prodej tohoto domu, pro měštys je to nemyslitelná částka. Věc se má tak, že jeho dům stojí na obecním pozemku, který je pod padesátiletou dotací společně s budovou DPS, takže se mu pozemek nesmí prodat. Pozemek je v tuto chvíli v nájemní smlouvě s Luďkem Fidranským. Dražba tenkrát opravdu proběhla, ale obec se rozhodla se jí neúčastnit právě z toho důvodu, že se dražily pouze ¾ domu a ne celek. Se spolumajitelem hrozily tenkrát problémy.
- Občan (pí. Máslová): Máte povědomí o tom, co bude s nádražní budovou?
 - Ing. Valehrach: O této budově jsme jednali už několikrát, naposledy nám dráhy slíbily, že nám budovu převedou nejlépe bezúplatně. Děkujeme za upozornění, musíme tuto záležitost popohnat.
- p. Dudová: Mělo by se přidat několik laviček ke hřbitovu a udělat nový chodník.
 - Ing. Valehrach: Ano, je to v plánu příští rok na jaře.

Po ukončení rozpravy starosta Ing. L. Valehrach přednesl souhrn přijatých usnesení.

Zasedání zastupitelstva městyse bylo ukončeno v 20:54 hod

Zapsala: Bc. Adéla Studničková

Ing. Luboš Valehrach, MBA
starosta

Ověřovatelé

Jan Schwägerl

Zdeněk Hladůvka



MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konané dne 22. září 2021

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň na svém zasedání dne 22. září 2021 **přijalo** tato usnesení

Usnesení č. 2021/3.1

Zastupitelstvo městyse schvaluje upravený program zasedání Zastupitelstva.

Usnesení č. 2021/3.2

ZM schvaluje rozpočtového opatření č. 1/2021 a bere na vědomí rozpočet k 31. 8. 2021.

Usnesení č. 2021/3.3

ZM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6009230/VB/2 Toušeň obnova NN za kNN ul. Hlavní, Na Stráni

Ing. Luboš Valehrach, MBA
starosta

Ověřovatelé

Jan Schwägerl

Zdeněk Hladůvka