



MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konaného dne 25.3.2026

od 19:00 hodin v zasedací síni Skleněné vily v Lázních Toušeni

Přítomni: Pavlína Bilous, Helena Dudová, Mgr. Jana Hadrboľcová, Miroslav Kodera, Bc. Miroslava Kořínková, RNDr. Jan Králík, CSc., Hana Němečková, Jan Schwägerl, Ing. Luboš Valehrach, MBA, Mgr. Daniela Švejdová, Nikola Brejchová, Radim Bělík, Ing. Martin Javorek a Ing. František Bareš

Omluveni: Ludmila Svobodová

Neomluveni: -

Hosté: -

Občané: dle přílohy

Navržený program jednání:

1. Projednání a schválení programu zasedání
2. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 5/2025 ze dne 17.12.2025
3. Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi městem Čelákovice a městysem Lázně Toušeň k zajišťování výkonu činnosti podle zákona o obecní policii uzavřené dne 15.05.2012
4. Smlouva o výstavbě kanalizačního řadu
5. Všeobecná rozprava

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň bylo zahájeno v 19:00 hodin panem Ing. Lubošem Valehrachem, MBA, starostou městyse. Konstatoval, že zastupitelstvo ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno oznámením na ÚD, zastupitelům doručeno elektronickou poštou.

Ing. Luboš Valehrach, MBA z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 14 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst.1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starosta určil zapisovatele: Dana Lněničková

Dále určil ověřovatele: Pavlína Bilous, Mgr. Daniela Švejdová

1. Projednání a schválení programu zasedání.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání. K předloženému programu zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení č. 2026/1.1.

Zastupitelstvo městyse schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro 14 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2026/1.1. bylo **schváleno**

2. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 5/2025 ze dne 17.12. 2025.
Zápis byl vyhotoven v zákonné lhůtě a po ověření ověřovateli zápisu rozeslán všem zastupitelům.
3. Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi městem Čelákovice a městysem Lázně Toušeň k zajišťování výkonu činnosti podle zákona o obecní policii uzavřené dne 15.05.2012.

Starosta uvedl, že smlouva již dlouhou dobu nebyla aktualizována a že městská policie Čelákovice přišla po 14 letech s návrhem na úpravu podmínek. Doplnil, že došlo ke zvýšení ceny a zároveň ke zjednodušení výpočtu, který je nyní stanoven průměrem.

Miroslav Kodera, zastupitel se dotázal, kolik obec dosud za služby policie platila. Starosta odpověděl, že jednalo se přibližně o 25–30 tisíc korun měsíčně, což odpovídá zhruba 380 Kč na jednoho strážníka. Zároveň vysvětlil, že smlouva je nastavena jako fixní paušál, nikoliv hodinová sazba, a že cílem je, aby byli strážníci přítomni v obci každý den.

Miroslav Kodera, zastupitel dále upozornil na zkušenosti s kapacitami městské policie v Čelákovicích a zmínil, že není vždy možné řešit například odchyt psů. Starosta reagoval tím, že v minulosti se řešily i zbytečné výjezdy, a proto by se měla policie volat pouze v případech, kdy je situace skutečně závažná, například při agresivním zvířeti.

Miroslav Kodera, zastupitel poukázal na pomalý příjezd policie při řešení dopravních přestupků. Starosta uvedl, že v takových případech je nutné kontaktovat přímo úřad městyse, aby policie mohla reagovat okamžitě, a ujistil, že v případě potřeby policie dorazí.

Starosta dále doplnil, že dosavadní paušál činil přibližně 30 tisíc korun měsíčně a nově bude navýšen odhadem na 45 tisíc korun. Zdůraznil, že spolupráce funguje a že systém výpočtu zůstává obdobný.

Helena Dudová, zastupitelka uvedla, že ze smlouvy vyplývá povinnost zajištění služby alespoň jednu hodinu denně. Starosta doplnil, že v letních měsících bývá přítomnost policie častější kvůli turistickému ruchu, a zároveň zmínil, že výnosy z pokut směřují do Čelákovic.

Helena Dudová, zastupitelka se dále dotázala, zda jsou do paušálu zahrnuty i zásahy týkající se psů. Starosta potvrdil, že se jedná o hodinový paušál.

Miroslava Kořínková, zastupitelka vznesla dotaz, zda se nebude účtovat každá započatá hodina zvlášť. Starosta uvedl, že takto dle smlouvy účtováno nebude.

Z veřejnosti zazněl dotaz, zda bude policie pravidelně dohlížet na přechodu u školy třikrát měsíčně. Starosta odpověděl, že to nebude možné kvůli nedostatečným kapacitám policie v Čelákovicích a že dohled bude probíhat namátkově.

Usnesení č. 2026/1.2.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje uzavření dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě uzavřené 15.05.2012 mezi městem Čelákovice a městysem Lázně Toušeň k zajišťování výkonu činnosti podle zákona o obecní policii.

Výsledek hlasování: pro 14 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2026/1.2. bylo **schváleno**

4. Smlouva o výstavbě kanalizačního řadu.

Starosta informoval, že firmy nacházející se na výjezdu z obce směrem na Brandýs nad Labem nejsou napojeny na veřejnou kanalizační síť a požádaly obec o souhlas s vybudováním kanalizace na vlastní náklady. Uvedl, že připojení bude možné až po intenzifikaci čistírny odpadních vod, s čímž firmy souhlasí a jsou připraveny se finančně podílet.

Dále vysvětlil, že stávající vodovod je na hranici funkčnosti a dotčené firmy jsou si vědomi, že se zatím nemohou napojit, přesto chtějí projekt realizovat a od obce potřebují souhlas.

Helena Dudová, zastupitelka upozornila, že ve smlouvě není uvedeno, že se budou finančně podílet. Starosta reagoval tím, že původně chtěla obec tuto podmínku řešit samostatnou smlouvou, ale nyní ji zapracuje přímo do této smlouvy, přičemž konkrétní částka zatím není stanovena.

Miroslav Kodera, zastupitel se dotázal, zda existuje studie nebo výpočet spotřeby a zda čistírna odpadních vod zvládne plánované zatížení. Starosta potvrdil, že výpočty existují, a doplnil, že podle projektanta Kosíka by čistička měla být schopna provozu zejména v nočních hodinách, kdy by docházelo k přečerpávání.

Starosta dále uvedl, že bude navrženo uzavření plánovací smlouvy a dotčené firmy si jsou vědomi nutnosti finančně přispět na rozšíření čistírny.

Jan Schwägerl, zastupitel se dotázal, jak by se postupovalo v případě individuální výstavby rodinného domu. Starosta odpověděl, že technologie je finančně náročná a takové řešení by bylo obtížné.

Starosta zdůraznil, že investoři musí projekt připravovat v úzké spolupráci s obcí a že bude uzavřena smlouva o připojení.

František Bareš, zastupitel se dotázal, kdo bude kontrolovat dodržování podmínek. Starosta uvedl, že uživatelé (dotčené firmy) budou muset vykazovat způsob využívání a provozu.

Miroslav Kodera, zastupitel se dále dotázal na podmínky připojení. Starosta uvedl, že smlouva obsahuje závazek finanční účasti na rozšíření čistírny.

Dudová, zastupitelka se zeptala na možnost získání dotace na čistiřnu. Starosta odpověděl, že obec na dotaci čeká a že nejprve bude zpracována studie a následně projekt, přičemž realizace se předpokládá v horizontu přibližně dvou let.

Miroslav Kodera, zastupitel se následně dotázal, kdy lze očekávat rozšíření čistiřny. Starosta uvedl, že k navýšení kapacity dojde až ve chvíli, kdy se zainteresované subjekty zavážou k finanční spoluúčasti.

Pavλίna Bilous, zastupitelka se dotázala na způsob připojení jednotlivých domů. Starosta odpověděl, že bude vždy uzavřena smlouva s obcí.

Starosta doplnil, že se samotným záměrem vybudovat kanalizaci bez napojení nemá problém. Naopak zastupitel Bareš vyjádřil nesouhlas s předloženou smlouvou.

Z veřejnosti zazněl dotaz, zda si investoři uvědomují, že čistiřna nemusí být realizována. Starosta uvedl, že smlouva zatím nebude schválena v této podobě a bude doplněna o podmínku finanční spoluúčasti.

Usnesení č. 2026/1.3.

Zastupitelstvo městysu Lázně Toušeň schvaluje záměr k výstavbě kanalizačního a vodovodního řádu s tím, že nová smlouva musí být koncipována tak, aby pokryla povinnost úhrady nákladů na intenzifikaci.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 3, zdrželi se 2
Usnesení č. 2026/1.3. bylo **schváleno**

5. Všeobecná rozprava

Starosta informoval o rozpočtu na vybudování hnízda pěti polo-podzemních kontejnerů se Smart ovládáním v lokalitě Na Zárybničí, přičemž uvedl, že cena bez projektu činí přibližně 40 tisíc korun.

Pavλίna Bilous, zastupitelka uvedla, že se kontroluje naplněnost nadzemních kontejnerů v ulicích Pražská a Za Školou, a upozornila, že kontejnery u hřbitova nebude možné umístit kvůli ochrannému pásmu. Starosta její tvrzení potvrdil.

Pavλίna Bilous, zastupitelka dále zdůraznila potřebu zabránit využívání kontejnerů lidmi z okolních obcí a navrhla zavedení čipového systému. Starosta uvedl, že všechny polo-podzemní kontejnery budou skutečně vybaveny čipy, aby se zamezilo zneužívání.

Pavλίna Bilous, zastupitelka se dále dotázala na případné rozšíření počtu kontejnerů v lokalitě Na Zárybničí. Starosta odpověděl, že finanční prostředky jsou na to vyčleněny a konkrétní řešení bude ještě projednáno.

Z veřejnosti zazněl dotaz na celkovou koncepci lokality Na Zárybničí a cenu čipů. Starosta uvedl, že obec nemá žádnou studii na využití pozemku, tato se ani neplánuje platit, a

doplnil, že cena čipu se pohybuje kolem 30 Kč, přičemž náklady zahrnují i kamery, SIM karty a datový provoz.

Pavλίna Bilous, zastupitelka doplnila, že obec již obdržela nabídky od společností, které používají shodný typ čipů.

Klára Hrábková, veřejnost, se dotazovala na revitalizaci a oplocení u školy. Starosta uvedl, že oplocení je již realizováno.

Další dotaz směřoval na navýšení ceny čistírny. Starosta odpověděl, že se předpokládá částka okolo 15 milionů korun a že studie počítá s kapacitou pro přibližně 3000 obyvatel.

Z veřejnosti byl vznesen dotaz na rekonstrukci objektu Potraviny. Starosta uvedl, že projekt je hotový, byl odevzdán, dokončuje se rozpočet a výběrové řízení by mohlo proběhnout v dubnu 2026.

Další dotaz veřejnosti, zda se obec vyjádřila ke stížnosti ve škole. Starosta uvedl, že obec vyjádření zasílat nebude a vzhledem k ochraně osobních údajů nebude dále projednáváno na zdejší zasedání.

Helena Dudová, zastupitelka se dotázala zastupitele Bělíka na zprávu k volejbalovému příspěvku. Ten uvedl, že podklady obdržel a zašle je.

A dále se dotázala místostarostky na žádost o příspěvek na sociální službu.

Místostarostka uvedla, že jednala se sociální službou z Čelákovic, která požadovala smlouvu s obcí, avšak rada tento návrh zamítla, přičemž roční náklady na dopravu činí přibližně 100 tisíc korun.

František Bareš, zastupitel se dotázal na možnost vybudování chodníku u hřbitova. Starosta uvedl, že pro chodník zde není dostatek prostoru, navíc by vedl přes nebezpečný pruh k zahrádkám, což by bylo velmi špatně realizovatelné.

Dále zastupitel Bareš kritizoval nepřehlednost zápisů z rady.

Pavλίna Bilous, zastupitelka reagovala doporučením inspirovat se zápisy jiných obcí, na což starosta odpověděl, že větší obce mají na tuto agendu vyčleněné pracovníky.

Miroslav Kodera, zastupitel se připojil s názorem, že zápisy z rady jsou nedostatečně vypořádající.

Z veřejnosti zazněl návrh na využití umělé inteligence při tvorbě zápisů.

Helena Dudová, zastupitelka upozornila na nesoulad v zápisech rady, kde je u účetní závěrky uvedeno pouze „souhlasí“ místo „schvaluje“.

Z veřejnosti byla vznesena připomínka k nebezpečné situaci pro chodce na křižovatce ulic Hlavní a Pražská, kde je nevhodně zakončený chodník. Starosta uvedl, že o problému ví, ale pozemek není ve vlastnictví obce. Miroslav Kodera, zastupitel navrhl oslovit vlastníka s nabídkou odkupu. Starosta doplnil, že pozemek má více vlastníků, kteří jej nechtějí prodat, protože ho chtějí použít na výstavbu. František Bareš, zastupitel navrhl možnost vyvlastnění.

Miroslav Kodera, zastupitel se dále dotázal na stav řešení cesty a parkování na náměstí. Starosta odpověděl, že tato problematika bude zadána k řešení.

Pavλίna Bilous, zastupitelka se dotázala na přechod u Davídků. Místostarostka uvedla, že obec spolupracuje s projektantem z Odolené Vody, který připraví studii během května 2026, a zároveň bude osloven další projektant.

Pavλίna Bilous, zastupitelka dále otevřela otázku množství velkoobjemového odpadu a navrhla zvážit zvýšení svozu na třikrát ročně, jelikož současné dva svozy považuje za nedostatečné.

Starosta k tomu uvedl, že tato otázka je především o finančních možnostech obce.

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň bylo ukončeno v 21:06 hod.

Zapsala: Dana Lněničková

Ing. Luboš Valehrach, MBA, v.r.
starosta městyse

Ověřovatelé: Pavλίna Bilous, v.r.

Mgr. Daniela Švejdová, v.r.



MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konané dne 25. března 2026

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň na svém zasedání dne 25. března 2026 přijalo tato usnesení:

Usnesení č. 2026/1.1.

Zastupitelstvo městyse schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 2026/1.2.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje uzavření dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě uzavřené 15.05.2012 mezi městem Čelákovice a městysem Lázně Toušeň k zajišťování výkonu činnosti podle zákona o obecní policii.

Usnesení č. 2026/1.3.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje záměr k výstavbě kanalizačního a vodovodního řadu s tím, že nová smlouva musí být koncipována tak, aby pokryla povinnost úhrady nákladů na intenzifikaci.

Ing. Luboš Valehrach, MBA, v.r.
starosta městyse

Ověřovatelé: Pavlína Bilous, v.r.

Mgr. Daniela Švejdová, v.r.