



MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konaného dne 26. 3. 2025

od 19:01 hodin v zasedací síni Skleněné vily v Lázních Toušeni

Přítomni: Ing. František Bareš, Radim Bělík, Pavlína Bilous, Helena Dudová, Mgr. Jana Hadrboľcová, Ing. Martin Javorek, Miroslav Kodera, RNDr. Jan Králík, CSc., Hana Němečková, Jan Schwägerl, Mgr. Daniela Švejďová, Ing. Luboš Valehrach, MBA
Omluveni: Nikola Brejchová, Bc. Miroslava Kořínková, Ludmila Svobodová
Neomluveni:
Hosté:
Občané: dle přílohy č. 2

Navržený program jednání:

1. Projednání a schválení programu zasedání
2. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 4/2024 ze dne 11.12.2024 3. Smlouva o zřízení služebnosti s CETIN - FTTx_P_Superb_Lázně_Toušeň_LAPRA1 – 11010 - 115741 – dodatek č. 1
4. Obecně závazná vyhláška městyse Lázně Toušeň o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
5. Pronájem části pozemku parc. č. 976/6 a 976/7 pro umístění Z-BOXu
6. Zvýšení podnikatelských nájmu v DPS

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň bylo zahájeno v 19:01 hodin panem Ing. Lubošem Valehrachem, MBA, starostou městyse. Konstatoval, že zastupitelstvo ZM bylo řádně oznámeno a vyhlášeno vyvěšením na ÚD, zastupitelům doručeno elektronickou poštou.

Ing. Lubošem Valehrach, MBA z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 12 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst.1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starosta určila zapisovatele: Simona Antořová

Dále určila ověřovatele: Mgr. Daniela Švejďová, RNDr. Jan Králík

1. Projednání a schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání. K předloženému programu zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení č. 2025/1.1.

Zastupitelstvo městyse schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro 12 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2025/1.1. bylo **schváleno**

2. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 4/2024 ze dne 11. 12. 2024

Zápis byl vyhotoven v zákonné lhůtě a zveřejněn na úřední desce městyse Lázně Toušeň.

Bilous Pavlína, zastupitelka – zápis není dostatečně konkrétní, chybí údaje k brownfieldu
Starosta – revitalizace brownfieldu se na minulém zastupitelstvu neprojednávala, řeší rada
Bilous Pavlína, zastupitelka – tak zápis z rady chci konkrétnější

Zastupitelé nemají další připomínky k zápisu z minulého zastupitelstva.

**3. Smlouva o zřízení služebnosti s CETIN - FTTx_P_Superb_Lázně_Toušeň_LAPRA1 - 11010-115741 –
dodatek č. 1**

Starosta městyse uvedl první bod k projednání, který předkládá Rada městyse. Společnost Cetin nám chce v městyse vybudovat bez úplaty optický kabel, nabízí kompenzaci za sjednání věcného břemene ve výši 20 tis Kč. Jde o symbolickou částku, na vyšší částku odmítají zástupci společnosti přistoupit, akce by pro ně byla ekonomicky nerentabilní. Dodatek se řešil na jednání rady městyse s tím, že budou zastupitelé požádáni o připomínky, jelikož pokud by došlo k podepsání dodatku do poloviny února, bylo by možné akci realizovat již od března. Zastupitelé se na schválení dodatku smlouvy nedohodli, neví se tedy, kdy CETIN realizaci provede (pokud vůbec). Dodatek řeší změnu ceny za věcné břemeno.

Javorek Martin, zastupitel – dotazuje se na schválení VB

Bilous Pavlína, zastupitelka – řešila se záruka na silnici? Starosta – záruka je ze zákona 3 roky, jde o položení v terénu, záruku máme, bude vydáno speciální povolení, na zřízení služebnosti to nemá vliv. Prodloužení záruky je neopodstatněné.

Kodera Miroslav, zastupitel – co vedlo firmu Cetin k návrhu ceny 100,--/m u VB. Jde o plochu 2.500 m, částka 20 tis Kč je pouze symbolická. Starosta – Cetin použil chybnou smlouvu, určenou pro vyvolané investice. Např. v ulici Na Požárech dokonce obec za rozvody VO + kabeláž platila, nebylo to zdarma. Cetin poskytuje služby všem operátorům. Pro občany bude mít vybudování optického internetu zcela určitě pozitivní přínos – 20x se zvýší rychlost internetového připojení a třeba o polovinu se sníží cena, a to všem občanům. Původně byla ve smlouvě kompenzace na vedení optického kabelu cena 100,-- Kč/m na smlouvy, za tu zhotovitel realizovat akci nebude. Cetin není vázán sít vybudovat, jedná se o břemennou smlouvu služebnosti, nikoli jeho povinnost. Připojení pro občany může stát podle ceníkových cen jednotlivých operátorů cca od 300,-- Kč za rychlost 1GB/s, což je výhodné, proti současné ceně a rychlosti. Chtějí to zainvestovat a domluvit se.

Dudová Helena, zastupitelka – cena 100,-- Kč/m jí přijde úměrná, na schůzce nebyla známa všechna fakta. Místostarostka – částka 20 tis Kč odpovídá kompenzaci za službu v ostatních obcích

Dudová Helena, zastupitelka – dodatek, který poslali, byl omyl

Veřejnost – internet přes optický kabel považují za výhodu pro občany

Kodera Miroslav, zastupitel – není stanoven konečný termín, firma jen tlačí na schválení dodatku, a mají tam 30 let na výstavbu. Starosta – To je nesmysl. Řeší se to, mají projekt, a jen proto, že se podepsal dodatek, nemohli začít stavět v březnu, mají kapacitu začít.

Bareš František, zastupitel – jak to mají ostatní? Místostarostka – je to stejné 20 tis za VB.

Starosta – jde o administrativní náklad, za VB se neplatí horentní sumy, jde o zasíťování jako takové, je potřeba se rozhodnout, jestli to chceme nebo ne. Dudová Helena + Bareš František, zastupitelé – cena je nízká. Bilous Pavlína, zastupitelka – způsob napojení? Starosta – rozvod do každého ČP. Kodera Miroslav, zastupitel – máme poplatek za připojení vodovodu a kanalizace? Starosta – ne, máme platbu za připojení ke kanalizaci 30 tis Kč. Připojení k rozvodu vody se řeší jiným způsobem. Ale to je zcela jiná situace, ten poplatek je úplně jiný. Kodera Miroslav, zastupitel – je to nepoměr vůči občanům, ty daníme navíc a firma zaplatí málo za VB. Bělík Radim, zastupitel – oslovuje přímo občany, zda optický kabel chtějí? Veřejnost – ano, s ohledem na velikost rozvodu jim to přijde v pořádku

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení služebnosti FTTx_P_Superb_Lázně_Toušeň_LAPRA1 – 11010 - 115741 mezi městysem a CETIN a. s..

Výsledek hlasování: pro 7 proti 3, zdrželi se 2

Usnesení **nebylo schváleno**

4. Obecně závazná vyhláška městyse Lázně Toušeň o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Rada městyse předkládá k projednání vyhlášku o místním poplatku za odkládání SKO.

K vyhlášce schválené v prosinci 2024 nám ministerstvo namítalo, že nelze stanovit splatnost poplatku jinak, než po skončení roku (byť tedy původně uvažovalo o zálohách a pak platbě dopředu, ale situace se vyvíjí i tam). Také se jim nelíbilo, že máme pro neobydlené nemovitosti vyšší poplatek. Jak se ukázalo, tento vyšší poplatek se týká jen několika nemovitostí, je to okrajová záležitost, takže po konzultaci s MV, po výměně referenta, jsme se dohodli na jiném znění vyhlášky, kterou zde nyní schvalujeme. Konkrétně jde o to, že známku dostanou občané dle ohlášky. Starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu jednání.

Dudová Helena + Bilous Pavlína, zastupitelky – kde jsou uvedeny sankce? Starosta – ty jsou dle zákona, dále mohou dostat pokutu dle DŘ

Dudová Helena, zastupitelka – pro letošek se nic nemění, týká se to příštího roku. Starosta - ano

Usnesení č. 2025/1.2.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje obecně závaznou vyhlášku městyse Lázně Toušeň o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Výsledek hlasování: pro 12 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2025/1.2. bylo **schváleno**

5. Pronájem části pozemku parc. č. 976/6 a 976/7 pro umístění Z-BOXu

Starosta městyse prezentuje další návrh k projednání. Zásilkovna přišla s požadavkem rozšířit Z-Box v lokalitě mezi školou a úřadem. Nicméně pro nás se jeví jako vhodnější varianta zhotovení druhého Z-Boxu na Zárybničí - ulice Na Pruhy. To se sice původně Zásilkovně nelíbilo z důvodu dvojí obsluhy, nakonec na to ale kývla a navrhuje druhý Z-Box standardně na Zárybničí – ulice Na Pruhy. Starosta otevřel debatu k tomuto bodu jednání.

Veřejnost - nízká částka za pronájem pozemku, ceny se pohybují výrazně výše, chtějí apelovat na vzhled veřejného prostranství, mnoho kontejnerů v lázeňské obci, ráz není vzhledově v pořádku
Starosta – vyšší částka u boxu s připojením elektřiny, Zásilkovna je půdorysně menší

Dudová Helena, zastupitelka – chyba ve vyvěšeném záměru pronájmu. Starosta – chyby si nikdo nevšiml, záměr se musí opravit a znovu zveřejnit, proto nebudeme schvalovat, aspoň je prostor k jednání o ceně

Bareš František, zastupitel – parkování kolem boxů. Starosta – měla by to řešit daná společnost

6. Zvýšení podnikatelských nájmu v DPS

Nájmy nebytových prostor už jsme řešili, neodpovídají realitě, je potřeba je srovnat tak, aby nebytové prostory měly jednotnou cenu za m². Navrhuje 150 Kč/m². Cena bude k jednání, je potřeba nájem narovnat.

Bilous Pavlína, zastupitelka – proč by Fabiánová měla platit nájem, když si sama platí elektřinu?

Dudová Helena, zastupitelka – chce vysvětlit kdo komu platí. Starosta – provede se změna, vše bude převedeno na správce Qbyt

Bareš František, zastupitel – Qbyt bude mít smlouvu? Starosta – smlouvu uzavírá městys, Qbyt vykonává správu a vyúčtování

Bilous Pavlína, zastupitelka – v potravinách a Fiala mají také stejnou cenu? Starosta – nájem chceme srovnat, u prodejny potravin je ještě ten rozdíl, že se tam bydlí a pan Fiala využívá přilehlý dvorek. Nájem v okolí se pohybují kolem 300 Kč/m²

Kodera Miroslav, zastupitel – má smlouvu na nebytový prostor v DPS z roku 2011, teplá voda neteče, sociální zařízení nelze využívat, jde o nebytové prostory bez zařízení. Místostarostka – sociální zařízení využívá školka, je to dočasné řešení, průtok vody lze řešit, u pana Kodery je to jiný prostor než u ostatních, je možné dát úlevu

Dudová Helena, zastupitelka – v tabulce jsou různé částky, nájemci používají společné sociálky (u lékaře), jde o služby a jednu firmu. Místostarostka – ano, mají různé ceny

Veřejnost – cílem je ceny zvýšit a sjednotit? Jestli není řešením schválit dvě sazby – komerční a občanskou. Starosta – za cenu 40,-- Kč/m² není možné nebytové prostory pronajímat, z této částky není možné vytvořit žádnou rezervu na opravy, je potřeba nájem zvýšit a nastavit všem.

Po proběhlé diskusi dal starosta hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 2025/1.3.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje zvýšení nájmu nebytových prostor v č. p. 414 na částku 150,-- Kč/m². Zvýšení nájmu bude realizováno dle možností jednotlivých smluvních vztahů.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdrželi se 4

Usnesení č. 2025/1.3. bylo **schváleno**

Rozprava

Starosta – oznámil přítomným, že novinkou je, že městys získal nádraží, je naše

Javorek Martin, zastupitel – díra v ulici, podnět občanů. Starosta – asi by bylo nejlepší nafotit, dejte podnět, pak se objedná firma na opravu všech nahlášených škod

Javorek Martin, zastupitel – některé smlouvy, nejsou zveřejněny na profilu, obrazení se na něj občané. Starosta – mělo by být zveřejněno, zjistit jaký je stav a Ing. Javorkovi předat odkaz na nový profil

Místostarostka – k přechodu přes vozovku pod Pražskou ulicí: ze strany projekční firmy došlo k pochybení, SUS nesouhlasí s návrhem, s projekční firmou se dohadujeme o dodělení projektu, už to mělo být. Budeme je vyzývat, chceme vyřešit pravděpodobně přeprojektováním, bude zřízen ostrůvek, bude to drahé. Je otázka, zda chceme velkou úpravu za velkou investici. Pomohlo by to zpomalit provoz.

Javorek Martin, zastupitel – projede nadměrný náklad? Místostarostka – měl by, rozšíření silnice

Bilous Pavlína, zastupitelka – nenašlo se jiné řešení? Místostarostka – obyvatelé chtějí přechod, neobejde se to bez úprav

Veřejnost – k předělání projektu mám požadavek k chodníku – u zastávky od Davidků do Pražské ulice. Jde o nebezpečný úsek, aspoň ke kolejm by to chtělo pro pěší upravit. Starosta – celý pozemek není v našem vlastnictví, můžeme se zamyslet nad zde navrhovaným řešením

Veřejnost – nádraží je naše, co tam bude – kavárna? Co by bylo možné tam provozovat? Mezi nádražím a křižovatkou je tma, není tam VO. Starosta – silnice není naše, lampa patří Českým drahám, psal jim ohledně opravy

Starosta – o využití prostor nádraží se jedná, podmínkou byla nezisková činnost, musí to max pokrýt náklady

Místostarostka – vrací se k přechodu Zastupitelé – jsou pro i přes výši předpokládaných nákladů RNDr. Králík, zastupitel – oznámil přítomným, že kulturní komisi se podařilo úspěšně dokončit projekt památky židovským občanům. Připomněl, že letos je to 80 let od konce války. V roce 1943 byla z Toušeně odvezena celá rodina, postupně byli vyvražďeni – rodina Byšických, jednalo se o 6 osob, jednou z nich bylo nemluvně. Rodina byla zařazena do systému pamětních kamenů zmizelých a městyse nechal kameny vyrobit pro rodinu Byšických. Pro uctění památky budou kameny umístěny před budovu ČP 414.

Dudová Helena, zastupitelka – proběhlo schválení uzávěrek příspěvkových organizací? Starosta – uzávěrky schválila a schvaluje rada městyse

Dudová Helena, zastupitelka – kontrolní výbor chce uzávěrky zkontrolovat. Starosta – to dělá každoročně

Bilous Pavlína, zastupitelka – požaduje konkrétnější obsah zápisů z rady, včetně jmen, chce vědět vše. Starosta – obsah zápisů rady je dostačující

Schwägerl Jan, zastupitel – rozesílání podkladů pro jednání zastupitelstva jinou formou. Starosta – bude odesílat referentka

Veřejnost – jsou jiné možnosti, dálkový přístup atd. je možné sjednotit systém. Starosta – moc komplikované

Veřejnost – jak pokračuje rekonstrukce OÚ, harmonogram? Hledá se provozovatel kavárny, vedle školy a MŠ? Místostarostka – na FCB je předběžná nabídka ohledně využití prostor v přízemí úřadu. Starosta – počítá se s dokončením rekonstrukce OÚ v červnu, během prázdnin stěhování Bareš František, zastupitel – přesah střechy u MŠ, bude stínit okna. Starosta – ano přesah tam je Místostarostka – ukončení rekonstrukce červen, max dodělávky do konce prázdnin

Veřejnost – školka zpět od září? Místostarostka – ano

Bilous Pavlína, zastupitelka – na FCB je zveřejněna nová pozice na pracovníka úřadu, někdo odchází? Hledáte někoho na stavební? Starosta – hledáme úřednici na vše, včetně vyřizování stavební agendy, na úřadě jsou dva částečné úvazky, máme podstav na množství práce

Termín dalšího zasedání zastupitelstva 25. 6. 2025

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň bylo ukončeno ve 20:44 hod.

Zapsala: Simona Antošová

Ing. Luboš Valehrach, MBA, v. r.
starosta městyse

Ověřovatelé:
Mgr. Daniela Švejdová, v. r.

RNDr. Jan Králík, v. r.



MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konané dne 26. 3. 2025

*Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň na svém zasedání dne 26. března 2025
tato usnesení:*

Usnesení č. 2025/1.1.

Zastupitelstvo městyse schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 2025/1.2.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje obecně závaznou vyhlášku městyse Lázně Toušeň o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Usnesení č. 2025/1.3.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje zvýšení nájmu nebytových prostor v č. p. 414 na částku 150,-- Kč/m². Zvýšení nájmu bude realizováno dle možností jednotlivých smluvních vztahů.

Ing. Luboš Valehrach, MBA, v. r.
starosta městyse

Ověřovatelé:
Mgr. Daniela Švejdová, v. r.

RNDr. Jan Králík, v. r.