



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČELÁKOVICE

odbor stavebního úřadu

náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice, tel.: 326 929 132 – 136, 161

Spis.zn.: MUC/04423/2024/Pr
Č.j.: MUC/08717/2024
Vyřizuje: Iveta Procházková, tel. 326 929 161
e-mail: iveta.prochazkova@celakovice.cz

Čelákovice 22.07.2024

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Čelákovice, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.04.2024 podal

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha,
kterou zastupuje **Projekting s.r.o., IČO 24707066, Koněvova 2660, 130 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

sítě el. komunikace

"FTTx_P_Superb_Lázně_Toušeň_LAPRA1-11010-115741"

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 7** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 4/1** (ostatní plocha), **parc. č. 37/6** (ostatní plocha), **parc. č. 37/10** (ostatní plocha), **parc. č. 37/13** (ostatní plocha), **parc. č. 39/2** (ostatní plocha), **parc. č. 42/3** (ostatní plocha), **parc. č. 42/6** (ostatní plocha), **parc. č. 44/5** (zahrada), **parc. č. 82/1** (ostatní plocha), **parc. č. 85/3** (trvalý travní porost), **parc. č. 92/3** (ostatní plocha), **parc. č. 92/8** (trvalý travní porost), **parc. č. 92/12** (ostatní plocha), **parc. č. 92/13** (ostatní plocha), **parc. č. 92/15** (ostatní plocha), **parc. č. 103/8** (ostatní plocha), **parc. č. 103/19** (ostatní plocha), **parc. č. 103/20** (ostatní plocha), **parc. č. 103/21** (ostatní plocha), **parc. č. 103/22** (ostatní plocha), **parc. č. 111/1** (ostatní plocha), **parc. č. 121/28** (orná půda), **parc. č. 121/29** (orná půda), **parc. č. 122/2** (orná půda), **parc. č. 139/2** (orná půda), **parc. č. 143/1** (orná půda), **parc. č. 179/4** (ostatní plocha), **parc. č. 194/2** (ostatní plocha), **parc. č. 201/7** (ostatní plocha), **parc. č. 203/1** (ostatní plocha), **parc. č. 237/1** (ostatní plocha), **parc. č. 238/1** (ostatní plocha), **parc. č. 269/1** (ostatní plocha), **parc. č. 269/2** (ostatní plocha), **parc. č. 275/18** (ostatní plocha), **parc. č. 279/2** (orná půda), **parc. č. 282/3** (orná půda), **parc. č. 282/36** (orná půda), **parc. č. 282/37** (orná půda), **parc. č. 282/49** (orná půda), **parc. č. 282/55** (trvalý travní porost), **parc. č. 283/3** (orná půda), **parc. č. 288** (orná půda), parc. č. 418/2 (ostatní plocha), parc. č. 418/5 (ostatní plocha), parc. č. 636/1 (ostatní plocha), **parc. č. 648/10** (ostatní plocha), **parc. č. 648/13** (ostatní plocha), **parc. č. 648/14** (ostatní plocha), **parc. č. 648/16** (ostatní plocha), **parc. č. 653/4** (ostatní plocha), **parc. č. 653/5** (orná půda), parc. č. 660/8 (ostatní plocha), **parc. č. 662/13** (ostatní plocha), **parc. č. 662/14** (orná půda), **parc. č. 818/1** (ostatní plocha), **parc. č. 818/2** (ostatní plocha), **parc. č. 818/6** (ostatní plocha), **parc. č. 819** (ostatní plocha), **parc. č. 824/2** (ostatní plocha), **parc. č. 824/3** (ostatní plocha), **parc. č. 826/1** (ostatní plocha), **parc. č. 826/3** (ostatní plocha), **parc. č. 827** (orná půda), **parc. č. 838/1** (ostatní plocha),

parc. č. 842/1 (ostatní plocha), **parc. č. 844/1** (ostatní plocha), **parc. č. 849/1** (ostatní plocha), **parc. č. 849/4** (ostatní plocha), **parc. č. 849/8** (ostatní plocha), **parc. č. 849/9** (ostatní plocha), **parc. č. 849/11** (ostatní plocha), **parc. č. 849/15** (ostatní plocha), **parc. č. 849/16** (ostatní plocha), **parc. č. 849/18** (ostatní plocha), **parc. č. 849/21** (ostatní plocha), **parc. č. 850** (ostatní plocha), **parc. č. 851/1** (ostatní plocha), **parc. č. 851/9** (ostatní plocha), **parc. č. 851/10** (ostatní plocha), **parc. č. 857/10** (ostatní plocha), **parc. č. 937/5** (ostatní plocha), **parc. č. 965/4** (ostatní plocha), **parc. č. 965/9** (ostatní plocha), **parc. č. 965/11** (ostatní plocha), **parc. č. 965/12** (ostatní plocha), **parc. č. 965/13** (ostatní plocha), **parc. č. 965/14** (ostatní plocha), **parc. č. 965/15** (ostatní plocha), **parc. č. 965/17** (ostatní plocha), **parc. č. 965/18** (ostatní plocha), **parc. č. 976/1** (trvalý travní porost), **parc. č. 976/34** (trvalý travní porost), **parc. č. 976/39** (trvalý travní porost), **parc. č. 976/44** (trvalý travní porost), **parc. č. 1201/7** (ostatní plocha), **parc. č. 1204** (ostatní plocha), **parc. č. 1208** (ostatní plocha), **parc. č. 1209** (ostatní plocha), **parc. č. 1213** (ostatní plocha), **parc. č. 1214** (ostatní plocha), **parc. č. 1219** (ostatní plocha), **parc. č. 1224/1** (ostatní plocha), **parc. č. 1224/3** (ostatní plocha), **parc. č. 1236** (ostatní plocha), **parc. č. 1274** (ostatní plocha) **v katastrálním území Lázně Toušeň.**

Druh a účel umístěvané stavby:

- nové trasy a výměna stávající sítě za novou optickou síť v ulicích: Školní Statek, na Krětě, Hlavní, Zápská, Pražská, Na Ostrůvku, V Ovčárně, ve Dvoře, Mlýnská, Nádražní, Na Nábřeží, Na Chmelnici, poštovní Káranská, U Lesíka, Za Školou, Zahradní, Na Hradisku, Požární, Na Zárybničí, Nehvizdská, Na Skalce, Cukrovarská, pod Tratí, Nad Itálií, Nad Lomem, Na Požárech, Příčná, Na Stráni, Na Pruhu, Na Vinici, V Zátíší, Na Pruhu, U Sokolovny, Nad Tratí, U Habeše, Nad Křížem, Na Panském a u Cihelny
- celková délka 78378 m
- nadzemní sloupky 50 ks.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na základě výkresu celkové situace č. C.1.1, který je součástí rozhodnutí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy současného stavu území v měřítku 1:6000 se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.
2. Před zahájením zemních prací na stavbě budou vytyčeny veškeré podzemní vedení a zařízení v místě stavby a zajištěna jejich ochrana před poškozením.
3. V případě křížení a souběhu s ostatními podzemními vedeními a zařízeními bude dodržena norma ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. § 24e ve znění pozdějších předpisů o obecných požadavcích na využívání území, která upravuje rozsah a vybavení staveniště.
6. Pro stavbu budou použity jen výrobky splňující vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Při provedení stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a ve vyjádřeních majitelů a správců sítí:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí vyjádření dne 19.10.2023
č.j. MÚBNLSB-OŽP-158138/2023-HUZIV

Vodoprávní úřad

- Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť městyse, včetně ochranných pásem.
- Deponiemi nesmí být dotčeny vodní toky ani pozemky ve vzdálenosti 6 m od břehové čáry vodního toku, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová a inundační území vodních toků.

Orgán ochrany přírody a krajiny

- V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Výkopové práce bude nutno provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů a nepřesekat kořeny o průměru větším než 3 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně, kořeny ponechány napříč výkopem neporušené a potrubí bude položeno pod ně.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy vyjádření dne 25.09.2023 č.j.

MÚBNLSB-OD-158137/2023-KUBJA

- 30 dnů před zahájením stavebních prací požádat silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c3) zákona o pozemních komunikacích (provádění stavebních prací).
- 30 dnů před zahájením stavebních prací požádat silniční správní úřad o vydání Stanovení přechodné úpravy provozu podle § 77 odst. 1 písmeno c) zákona o provozu na pozemních komunikacích.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 16.10.2023 č.j. MÚBNLSB-OŽP-159546/2023-PROMI

- Odpady budou likvidovány v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství.
- Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu.
- Při výstavbě nebude nenavyšována stávající niveleta terénu.
- Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
- Veškerý stavební materiál bude skladován tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
- Splnění podmínek nahlásí investor zdejšímu odboru do 2 let od doručení tohoto souhlasu a po tu dobu platí i tento souhlas.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 05.12.2023 č.j. MÚBNLSB-OŽP-180579/2023-HOLMI

- Realizací stavby nesmí dojít k dotčení lesního porostu v nadzemní části ani k poškození kořenového systému dřevin.
- Lesní pozemky nebudou sloužit ke skládce zeminy, stavebního materiálu nebo odpadu.
- Realizací nedojde k omezení vstupu do lesního porostu a nesmí dojít k omezení lesnického hospodaření na lesních pozemcích.
- Při realizaci stavby je třeba dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanoveních § 13 a § 21 lesního zákona.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj vyjádření dne 03.10.2023 č.j. SPU 394724/2023/Ben

- Po dokončení stavby uvede pozemky do původního stavu.
- Po dokončení stavby předá pozemky zástupci SPÚ na základě oboustranně potvrzeného písemného protokolu.
- Po dokončení stavby uhradí SPÚ jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti na dotčených pozemcích včetně úhrady za užívání pozemků po dobu realizace stavby.
- V případě, že sítě telekomunikačního vedení byly realizovány před rokem 2000, za účinnosti zákona č. 110/1964, Sb. o telekomunikacích (účinného do 30.6.2000), uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na obnovu kabelů ve stávajících trasách nepožadujeme, neboť služebnost byla zřízena ze zákona.

Povodí Labe, státní podnik vyjádření dne 25.09.2023 č.j. Pla/2023/043036

- Záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.
- Při výstavbě požadujeme nenavyšovat stávající niveletu terénu.
- Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
- Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích, nemohlo dojít k jeho odplavení.

Správa železnic, státní organizace stanovisko dne 17.01.2024 č.j. S19496/U-2339/2024-SŽ-OR PHA-OPS

- Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.

- Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
 - Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
 - Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektu a zařízení v majetku sž.
 - Stavební práce musí být prováděny tak, aby nebyla narušena stabilita drážního tělesa nebo ohrožena funkce příkopu.
 - Během stavebních prací nesmí být znečištěno kolejiště.
 - Přebytkový materiál a zemina nesmí být ukládány (ani provizorně) na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
 - Pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
 - Upozorňujeme na negativní vlivy způsobené provozem dráhy (hluk, vibrace) i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy, se kterými je nutno počítat, tuto skutečnost respektovat a v rámci stavby zohlednit.
 - Při provádění prací je nutno zachovat dostatečný rozhled na přilehlých železničních přejezdech v žkm 3,23 (P2731); žkm 3,859 (P2733); žkm 3,992 (P2735); žkm 4,093 (P2736). Do rozhledového pole přejezdu nesmí být umístěno zařízení staveniště nebo skládka materiálu ani odstavována mechanizace.
 - Upozorňujeme, že v zájmovém území se nachází propustek v žkm 3,583 ve správě OŘ Praha, Správa mostů a tunelů (SMT).
 - trasa vedená pozemkem parc.č. 1204 k.ú. Lázně Toušeň kříží propustek, který ústí vlevo trati na pozemek parc.č. 139/3 (viz. příloha č.1).
 - V průběhu výkopových prací nesmí dojít ke zhoršení stavebnětechnického stavu a odtokových poměrů v oblasti propustku. v průběhu stavby nesmí dojít k ohrožení stability a zhoršení stavebnětechnického stavu mostu ve správě SMT
- ZHOTOVITEL BEZPODMÍNEČNĚ OZNÁMÍ TERMÍN ZAHÁJENÍ PRACÍ V BLÍZKOSTI PROPUSTKU JEHO SPRÁVCI S MIN. PŘEDSTIHEM 2 TÝDNY A PO UKONČENÍ AKCE MU PŘEDÁ PO SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ VČETNĚ GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ V OBLASTI PROPUSTKU.**
- V zájmovém území se nachází objekty ve správě OŘ Praha, Správa pozemních staveb (SPS). Objekty jsou napojeny na inž. síť viz zákres v příloze číslo 2. - žst. Lázně Toušeň - výpravní budova (IC 5000116815), - str. domek (IC 5000116816)
- SPS požaduje dodržet následující:
- po celou dobu stavby zajistit bezpečný přístup i příjezd k objektům SPS
 - neporušit objekty ani inženýrské sítě ve správě SPS
 - Před zahájením stavebních prací bude předložena městyši Lázně Toušeň příprava této akce, s podrobným harmonogramem, vytyčením v dotčených pozemcích. Městys požaduje součinnost po celou dobu přípravy a realizace po celou dobu stavby zajistit úklid staveniště
 - před zahájením a ukončením prací je nutno kontaktovat místního správce SPS
 - V případě stavebních zásahu do objektu ve správě SPS, je nutné mít souhlas správce objektu. Porušené plochy omítek, soklu, podlah a dlažeb je nutné uvést do původního stavu.
 - V zájmovém území se nachází zařízení a kabelové trasy ve správě OŘ Praha, Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Praha západ (SSZT). Případné vytyčení je třeba sjednat minimálně 14 dní předem.
 - Upozorňujeme, že SŽ - Stavební správa západ (SSZ) - připravuje v předmětné lokalitě stavbu "Rekonstrukce a doplnění závor na přejezdu P2735 v km 3,992 trati Čelákovice - Neratovice".
 - Stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (náradí, mechanizace, materiál apod.).
 - Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel). V tomto

prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor SŽ a do provozované železniční dopravní cesty.

- Se Správou tratí Praha západ v dostatečném předstihu před zahájením prací projednat technologický postup stavby (především s ohledem na bezpečnost dráhy a drážní dopravy), časový harmonogram prací a odborný dozor při provádění prací v blízkosti železničního tělesa.
- Zahájení a ukončení prací ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem písemně OŘ Praha a současně telefonicky, Správě tratí Praha západ.
- Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.
- Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu, minimálně 21 dní před zahájením kolaudačního řízení/úvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dále bude předložena zhotovitelem potvrzená dokumentace skutečného provedení stavby v plné míře respektující podmínky stanovené tímto souhrnným stanoviskem včetně rozhodných kót a zápisy ze stavebního deníku. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.

Drážní úřad, sekce infrastruktury- územní odbor Praha závazné stanovisko dne 31.01.2024 č.j. MP-SOP0183/24-2/Jj

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu, nesmí být ohroženy rozhledové poměry na přejezdech P273 I, P2733, P2735 a P2736. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
- Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
- Upozornění: Drážní úřad si vyhrazuje - po započetí stavby - právo výkonu státního dozoru ve věcech drah na výše uvedené stavbě se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu se zaměřením na bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy v místě stavby.

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace vyjádření dne 27.10.2023 č.j. 7265/23/KSUS/MHT/POL

- Podélné uložení kabelového vedení bude vedeno mimo vozovku v zeleném pásu za vnější hranou příkopu v otevřeném výkopu s uložením do chráničky v hloubce krytí 1,2 m pod niveletou vozovky.
- Křížení silnice provedeno protlakem s uložením do chráničky v hloubce min 1,2 m pod niveletou vozovky, případně uložením do stávající chráničky. Montážní jámy budou uloženy mimo vozovku.
- Při provádění prací nebude docházet k znečištění silnic č. II/245 a č. III/2453 v okolí stavby a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu.
- Případné jiné poškození nebo znečištění vozovky a silničních pozemků bude okamžitě odstraněno.
- Pro vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice odborem dopravy MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav z důvodu provádění stavebních prací podle § 25, odst. 6, písm. c3

zákona č.268/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů je nezbytným podkladem „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“ které si vyžádá investor, nebo zhotovitel u KSUS Středočeského kraje jeden měsíc před zahájením stavebních prací.

- Po vydání rozhodnutí odborem dopravy požádá investor, nebo zhotovitel o protokolární předání silničního pozemku a po skončení prací opět protokolárně předá silnici správci zpět.

Městys Lázně Toušeň vyjádření dne 23.10.2023 č.j. 875/23/UM

- Před zahájením stavebních prací bude předložena městysi Lázně Toušeň příprava této akce, s podrobným harmonogramem, vytýčením v dotčených pozemcích. Městys požaduje součinnost po celou dobu přípravy a realizace.

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. vyjádření dne 09.10.2023 č.j. O23070214512,514,520,519,517,484, 516

- Dodržet min. vzdálenost 1,0 m od vodovodu a 1,5 m od kanalizace v souběhu.
- Vzdálenosti menší než výše uvedené jsou možné pouze v krátkých úsecích zvláště odůvodněných nevyhnutelně těsných souběhu. V těchto místech požadujeme dodržet minimální odstup 0,6 m od líce potrubí a řešit zvýšenou ochranu navrženého vedení uložením do chráničky. V místech křížení lze připustit min. vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- V ochranném pásmu neumísťovat stavby, konstrukce nebo jiná podobná zařízení (přípojkové skříně, dělicí skříně, sloupy, ...), které trvale omezují přístup k vodohospodářským zařízením nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- Před prováděním prací v ochranném pásmu je nutné vytýčení vodovodních řadů a kanalizačních stok v místech možných střetů včetně přípojek. V případě pochybností nebo prostorové nouze bude uložení ověřeno kopanou sondou.
- Oznámit termín zahájení a ukončení prací a zabránit poškození našich zařízení.
- Při odkrytí zařízení vodovodu nebo kanalizace v naší správě požadujeme přizvat zástupce naší společnosti před záhozem a zakrytím.
- Při provádění zásypu je nutno dodržet původní uložení a ochranu našich potrubí (obsyp pískem, betonové bloky, signální kabel apod.).
- Případná bezvýkopová technologie bude navržena dle požadavku vydaných provozním pracovníkem VaK Beroun po vytýčení vodohospodářských sítí.

Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření dne 12.10.2023 č.j. 202311770-01

- Před zahájením stavebních prací stavebník uzavře s PVK "smlouvu o podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení provozovaného PVK". Pro uzavření smlouvy a následné předání staveniště je stavebník povinen kontaktovat 10 pracovních dnů před zahájením prací PVK.

Dále budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních majitelů a správců sítí:

GasNet Služby, s.r.o. vyjádření dne 19.10.2023 č.j. 5002898025

ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 08.06.2023 č.j. 0101955128, vyjádření dne 03.10.2023 č.j.

001137869943, vyjádření dne 30.11.2023 č.j. 001140139109, vyjádření dne 03.10.2023 č.j.

001137869855, vyjádření dne 30.11.2023 č.j. 001140139029

CETIN a.s. vyjádření dne 02.10.2023 č.j. 269508/23

czela.net z.s. vyjádření dne 17.10.2023 č.j. 2023407802

Město Čelákovice vyjádření dne 22.09.2023 č.j. MUC/10328/2023

Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 22.02.2024 č.j. 0201687179 a vyjádření dne 23.02.2024 č.j. 24-076-GAL

TV CABLE s.r.o. vyjádření dne 27.09.2023

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha vyjádření dne 13.02.2024 č.j. 247/2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 15.04.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městys Lázně Toušeň vyjádření dne 23.10.2023 č.j. 875/23/UM
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí vyjádření dne 19.10.2023 č.j. MÚBNLSB-OŽP-158138/2023-HUZIV
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy vyjádření dne 25.09.2023 č.j. MÚBNLSB-OD-158137/2023-KUBJA
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy rozhodnutí dne 07.11.2023 č.j. MÚBNLSB-OD-179689/2023-KUBJA
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 16.10.2023 č.j. MÚBNLSB-OŽP-159546/2023-PROMI
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 05.12.2023 č.j. MÚBNLSB-OŽP-180579/2023-HOLMI
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj vyjádření dne 03.10.2023 č.j. SPU 394724/2023/Ben
- Ministerstvo obrany - sekce majetková vyjádření dne 26.09.2023 č.j. 162940/2023-1322-OÓZ
- Povodí Labe, státní podnik vyjádření dne 25.09.2023 č.j. Pla/2023/043036
- Správa železnic, státní organizace stanovisko dne 17.01.2024 č.j. S19496/U-2339/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS
- Drážní úřad, sekce infrastruktury- územní odbor Praha závazné stanovisko dne 31.01.2024 č.j. MP-SOP0183/24-2/Jj
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace vyjádření dne 27.10.2023 č.j. 7265/23/KSUS/MHT/POL
- 1. SčV, a.s. vyjádření dne 21.09.2023 č.j. 1SCVZAD17466
- Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. vyjádření dne 09.10.2023 č.j. O23070214512,514,520,519,517,484, 516,
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření dne 12.10.2023 č.j. 202311770-01
- GasNet Služby, s.r.o. vyjádření dne 19.10.2023 č.j. 5002898025
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 08.06.2023 č.j. 0101955128, vyjádření dne 03.10.2023 č.j. 001137869943, vyjádření dne 30.11.2023 č.j. 001140139109, vyjádření dne 03.10.2023 č.j. 001137869855, vyjádření dne 30.11.2023 č.j. 001140139029
- ABAK, spol. s r.o. čes. ABAK, GmbH něm. ABAK, Co.Ltd. angl. vyjádření dne 28.09.2023 č.j. 5506/23
- Allstar Net s.r.o. vyjádření dne 10.10.2023
- CNL INVEST s.r.o. vyjádření dne 21.09.2023 č.j. BMGR00225/23
- ČEPRO, a.s. vyjádření dne 21.09.2023 č.j. 2023407802
- ČEPS, a.s. vyjádření dne 21.09.2023 č.j. 19941/2023/CEPS
- České Radiokomunikace a.s. vyjádření dne 02.10.2023 č.j. UPTS/OS/343774/2023
- CETIN a.s. vyjádření dne 02.10.2023 č.j. 269508/23
- czela.net z.s. vyjádření dne 17.10.2023 č.j. 2023407802
- Město Čelákovice vyjádření dne 22.09.2023 č.j. MUC/10328/2023
- NET4GAS, s.r.o. vyjádření dne 21.09.2023 č.j. 9784/23/OVP/N
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 21.09.2023 č.j. E49012/23
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 21.09.2023 č.j. MW9910232858599091.
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 22.02.2024 č.j. 0201687179
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 23.02.2024 č.j. 24-076-GAL
- TV CABLE s.r.o. vyjádření dne 27.09.2023

- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha vyjádření dne 13.02.2024 č.j. 247/2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 14/1, 15, 47/1, 51/1, 67, 70, 71, 78, 96/2, 123/1, 123/2, 126, 129, 148, 159/1, 182/1, 184, 191, 194, 199, 273, 300, 322, 335, 363/1, 382, 407, 508, 515, 581, 759, parc. č. 10/1, 14, 31/1, 34, 35, 37/1, 37/2, 37/9, 43/4, 62/5, 65, 76/13, 82/21, 83/10, 92/1, 103/3, 103/7, 108/2, 110/7, 118/4, 118/11, 118/12, 121/16, 121/27, 122/3, 139/3, 166/1, 179/2, 181, 185/2, 196/7, 237/4, 238/20, 239/11, 275/1, 275/15, 275/17, 279/1, 282/9, 282/29, 282/30, 282/31, 282/32, 282/42, 282/52, 282/53, 282/54, 283/6, 283/7, 418/10, 418/11, 418/12, 610/4, 621/4, 640/4, 648/17, 648/23, 648/24, 648/25, 648/29, 648/30, 648/31, 648/32, 648/33, 648/34, 648/37, 648/38, 648/97, 653/3, 660/7, 662/2, 662/3, 662/4, 662/6, 662/7, 662/8, 662/9, 662/11, 662/12, 666/2, 670/3, 670/5, 818/3, 838/5, 842/2, 851/3, 851/7, 937/3, 960, 963/3, 976/47, 976/48, 1202, 1223, 1288, 1357, 1370 v katastrálním území Lázně Toušeň.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lázně Toušeň č.p. 32, č.p. 57, č.p. 37, č.p. 55, č.p. 88, č.p. 47, č.p. 78, č.p. 77, č.p. 389, č.p. 236, č.p. 65, č.p. 64, č.p. 76, č.p. 103, č.p. 106, č.p. 119, č.p. 122, č.p. 125, č.p. 129, č.p. 136, č.p. 226, č.p. 259, č.p. 289, č.p. 255, č.p. 315 a č.p. 393

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iveta Procházková
referent odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha: výkres č. C.1.1.**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Projekting s.r.o., IDDS: cypsi96

sídlo: Koněvova č.p. 2660/141, 130 00 Praha 3-Žižkov

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Městys Lázně Toušeň, IDDS: 6tia8t2

sídlo: Hlavní č.p. 56, 250 89 Lázně Toušeň

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

czela.net z.s., IDDS: vjzxti2

sídlo: J. A. Komenského č.p. 1645, 250 88 Čelákovice

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

TV CABLE s.r.o., IDDS: t5w8sq5

sídlo: 8. května č.p. 498/35, 779 00 Olomouc 9

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, IDDS: e52cdsf

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Dražní úřad, sekce infrastruktury- územní odbor Praha, IDDS: 5mjaaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2

ostatní

Město Čelákovice, úřední deska, náměstí 5. května č.p. 1/11, 250 88 Čelákovice