



# MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

## Zápis

### ze zasedání Zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konaného dne 24. 6. 2024

od 19:01 hodin v zasedací síni Skleněné vily v Lázních Toušeni

Přítomni: Ing. František Bareš, Radim Bělík, Pavlína Bilous, Nikola Brejchová, Helena Dudová, Mgr. Jana Hadrbolcová, Ing. Martin Javorek, Miroslav Kodera, Bc. Miroslava Kořínková, RNDr. Jan Králík, CSc., Hana Němečková, Jan Schwägerl, Ing. Luboš Valehrach, MBA

Omluveni: Mgr. Daniela Švejsová, Ludmila Svobodová

Neomluveni: -

Hosté: -

Občané: dle přílohy

#### Upravený program jednání:

1. Projednání a schválení programu zasedání
2. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 1/2024 ze dne 06. 03. 2024
3. Projednání a schválení účetní závěrky Městyse Lázně Toušeň za rok 2023
4. Projednání a schválení závěrečného účtu Městyse Lázně Toušeň za rok 2023
5. Projednání zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023
6. Oprava kuchyně v budově mateřské školy
7. Schválení zadání Územního plánu městyse Lázně Toušeň
8. Schválení dílčích oprav v DPS
9. Rozpočtové opatření č. 1/2024
10. Všeobecná rozprava

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň bylo zahájeno v 19:01 hodin panem Ing. Lubošem Valehrachem, MBA, starostou městyse. Konstatoval, že zastupitelstvo ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno oznámením na ÚD, zastupitelům doručeno elektronickou poštou.

Ing. Luboš Valehrach, MBA z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 13 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### **Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst.1 zákona o obcích) a zapisovatele**

Starosta určil zapisovatele: Simona Antošová

Dále určil ověřovatele: Nikola Brejchová, Hana Němečková

#### **1. Projednání a schválení programu zasedání**

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání. Předložil doplněný návrh programu. K předloženému programu zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

#### **Usnesení č. 2024/2.1.**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje program zasedání zastupitelstva.**

Výsledek hlasování: pro 13 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2024/2.1. bylo **schváleno**

2. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 1/2024 ze dne 06. 03. 2024  
Zápis byl vyhotoven v zákonné lhůtě, nejsou připomínky.
3. Projednání a schválení účetní závěrky Městyse Lázně Toušeň za rok 2023

Rada městyse a finanční výbor předkládá k projednání a schválení účetní závěrku (rozvaha, výsledovka, příloha, přehled úvěrů a výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu) byla sestavena ke dni 14. 2. 2024. Starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu jednání. Zastupitelka Helena Dudová chválí, že tentokrát je to přehledně zpracováno a správně spočítáno.

**Usnesení č. 2024/2.2.**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje účetní závěrku Městyse Lázně Toušeň za rok 2023.**

Výsledek hlasování: pro 13 proti 0, zdrželi se 0  
Usnesení č. 2024/2.2. bylo **schváleno**

4. Projednání a schválení závěrečného účtu Městyse Lázně Toušeň za rok 2023

Rada městyse a finanční výbor předkládá ke schválení Závěrečný účet za rok 2023. Závěrečný účet byl vyvěšen na úřední desce dne 5.6.2024. Starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu jednání.

**Usnesení č. 2024/2.3.**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje závěrečný účet Městyse Lázně Toušeň za rok 2023.**

Výsledek hlasování: pro 13 proti 0, zdrželi se 0  
Usnesení č. 2024/2.3. bylo **schváleno**

5. Projednání zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023

Rada městyse a finanční výbor předkládá k projednání zprávu auditora. Starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu jednání.

Veřejnost - proč jsou v registru uvedeny příjmy starosty? Starosta - vysvětlil zákonnou povinnost, je to v pořádku.

**Usnesení č. 2024/2.4.**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023.**

Výsledek hlasování: pro 13 proti 0, zdrželi se 0  
Usnesení č. 2024/2.4. bylo **schváleno**

6. Oprava kuchyně v budově mateřské školy

Rada městyse předkládá k projednání a schválení rozpočet na udržovací opravu školní kuchyně. Školní kuchyně je v poměrně špatném stavu, co se týče stavební stránky (kuchyně nebyla rekonstruována společně s budovou MŠ). Zvedla se podlaha, trochu zatéká nad oknem, a hlavně je zde nefunkční vzduchotechnika. Tu nám hygiena vyčítá již několik let. V současné době připravujeme projekt na zvýšení energetických úspor v gastro provozu (součástí je i ta VZT). Žádat budeme později, nicméně projekční kancelář již navrhla rozvody inženýrských sítí v prostoru (VZT, elektro, plyn, voda, odpady) tak, abychom mohli celou stavbu realizovat nyní přes prázdniny. Touto stavební akcí bude připraven prostor na dobudování nové kuchyně (žádost o dotaci), včetně VZT, trochu se přebuduje

interiér - změní se příčka/příčky a uspořádání, a hlavně opraví podlaha. Vyřeší se zatékání stropem, i když zde se zjistilo, že chyba je v původním projektu u vedení roštu na pochozí terase.

Obdrželi jsme 2 nabídky (žádali jsem 3 firmy), jednak LL-stavby s nabídkou za 3.513 tis. Kč a pak od firmy Kouřil na částku 4.417 tis. Kč.

Rozpočty jsme dělali bez projektu (jedná se o havarijní stav), tvořil ho La Kratochvíl a Petr Vild. Snažili se a spíše použili horší variantu. Mělo by to být tedy podle podmínek snad relativně spolehlivé.

Starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu jednání.

Jan Schwägerl - je stanoveno penále v případě zpoždění realizace? Starosta - určitě zahrneme do smlouvy.

Veřejnost - kam bude vyvedena vzduchotechnika? Starosta - nad objekt, jinam nelze, projekt realizuje odborná firma.

Veřejnost - kolik nabídek jsme obdrželi? Starosta - byly osloveny tři firmy, přišly dvě nabídky.

Ing. František Bareš - upřesňuje, že v současné chvíli jde pouze o úpravy. Starosta - ano + příprava pro vzduchotechniku. Helena Dudová - potvrzuje, že jde o opravu a udržování

Veřejnost - na začátku školního roku by měla být jídelna v provozu? Starosta - ano, v případě nesplnění termínu uplatníme sankce dle smlouvy.

Další dotazy nebyly vzneseny a starosta dal o návrhu hlasovat.

#### **Usnesení č. 2024/2.5.**

**Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje opravu školní kuchyně v budově mateřské školy Nehvizdská a vyčleňuje finanční prostředky ve výši 3.600 tis. Kč.**

Výsledek hlasování: pro 13 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2024/2.5. bylo **schváleno**

#### **7. Schválení zadání Územního plánu městyse Lázně Toušeň**

Starosta vysvětluje, že jsme pozdě obdrželi podněty k zadání ÚP od Středočeského kraje.

Ing. Martin Javorek - je osobou určenou k předávání informací. V tuto chvíli je vyhotoveno zadání, jak by se měl ÚP zpracovat. Poslední připomínkoval kraj, připomínky jsou k dodržování platné legislativy při padání ÚP, více méně bezpředmětné. Bude následovat dlouhý proces, v tuto chvíli řešíme zadání poté bude následovat zpracování.

Veřejnost - čeho se týkaly připomínky jednotlivých úřadů? Ing. Martin Javorek - všeobecné, musíme respektovat platnou legislativu při zpracování ÚP.

Veřejnost - mění se pravidla o zastavitelnosti, počítáme s výstavbou něčeho jiného než RD? Ing. Martin Javorek - nikdo nechce novou rozsáhlou výstavbu v obci, v tuto chvíli nic jiného než RD neplánujeme, bytovky jsou schválené, o další výstavbě se kvůli dopravě a službám neuvažuje. Starosta - s ohledem na další výstavbu by se muselo návazně řešit vše - doprava, služby, ČOV atd.

Ing. Martin Javorek - orná půda se nebude vyjímat, aby se mohla zastavět, na jednáních není žádný tlak k tomuto řešení.

Veřejnost - kdo bude ÚP zpracovávat? Starosta - pan Danda ne. Paní Nikodémová (textová část) a projektant p. Petrů (projektová kancelář z Pardubic).

#### **Usnesení č. 2024/2.6.**

**Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje zadání Územního plánu Lázně Toušeň. Územní plán bude zpracován s prvky regulačního plánu.**

Výsledek hlasování: pro 13 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2024/2. 5. bylo **schváleno**

## 8. Schválení dílčích oprav v DPS

Starosta se odvolal na zaslané podkladové materiály a otevřel rozpravu k tomuto bodu jednání. Nebyly vneseny žádné připomínky, tak nechal hlasovat.

### **Usnesení č. 2024/2.7.**

**Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje opravy plynové kotelny a rozvodů vody v domě seniorů dle nabídky pana Ungera.**

Výsledek hlasování: pro 13 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2024/2.7. bylo **schváleno**

## 9. Rozpočtové opatření

Starosta se odvolal na podkladové materiály a sdělil, že rozpočtové opatření souvisí s akcemi, které se momentálně realizují. Otevřel rozpravu k tomuto bodu jednání.

Helena Dudová - žádá o vysvětlení transferu prostředků. Starosta - finanční prostředky jsme obdrželi v loňském roce, nestihly se převést, převedly se letos, použity na veřejné osvětlení.

Pavčina Bilous - na VO jsme dostali dotaci. Starosta - realizace výměny VO stále probíhá. Před předáním bude firma vše kontrolovat, vše se doladí. K výměně VO dochází postupně.

Kde není kabel - bude fotovoltaika. Nebyly vneseny žádné připomínky. Starosta nechal hlasovat.

### **Usnesení č. 2024/2.8.**

**Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024.**

Výsledek hlasování: pro 13 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2024/2.8. bylo **schváleno**

## 10. Všeobecná rozprava

Starosta otevřel rozpravu.

Měřiče rychlosti - zadali jsme poptávku

Brandýs - vybírání pokut, z toho sešlo. Starosta - sejde s místostarostkou Brandýsa - potřebujeme ORP. Staré radary fungovat nebudou, investice 380 tisíc. Třetí je kraje a je funkční a zůstane. Pavčina Bilous - jak historicky zřízeno Starosta - u Černých byl první, ten platila obec, 50 tis + baterie, U Lípy druhý, dotace z kraje, máme ho v majetku. Třetí bere SPZ, odesílá čistě kvůli evidenci. Jsou nové technologie. Měřiče na průjezdní rychlost jsou k ničemu, chceme, aby v budoucnu šly napojit na měření přes ORP.

Veřejnost - průjezdový radar ke škole? Starosta - naše představa měření od Davidků na konec obce.

Veřejnost - přesunout ceduli v ul. Nehvizdská - psychologický moment Starosta - nechal by to na příští rok v souvislosti se stavbou chodníku. Je u kontejnerů, před zatáčku. O

Veřejnost - ceduli na zem? Jde o krajskou komunikaci, zpomalit provoz. Cedule, jakákoliv, kam ji dát. Místostarostka zařídí.

Veřejnost - kolik hodin máme strážníky MP, jestli využíváme Starosta - dva strážníci, 1,5 hod denně cca, psychologický efekt v tu chvíli.

Veřejnost - nějakou alternativu, asi cedule – pozor děti, zpomal. Starosta - na radaru se stále pracuje. Moc vysoké náklady, prospěch ve zpomalení provozu – je potřeba udržet provoz. Až si lidi zvyknou, už to na sebe nevydělá a bude to velmi prodělečné.

Jan Schwägerl - zpomalovací semafor už nikdo nepovolí. Místostarostka - nabídli možnosti, lze dát ceduli ke škole. Na znamení – přechod přemístit. Veřejnost - každé zastupitelstvo se to řeší, p.

Doubek - požaduje stanovit pověřenou osobu, zpracovat možnosti Starosta - ORP nám musí schválit měření a rozdávat pokuty Hanka Němečková - kvůli zpomalení mají nástřik na silnici v Přerově u školy. Starosta - opakuje, že v Brandýse se vyměnilo vedení města, bude řešit, vznesl požadavek znovu.

Veřejnost - úprava provozu u školy Místostarostka - policie nemá lidi, hledal se člověk k přechodu, zatím se nikdo nepřihlásil. Ing. Martin Javorek - potřebujeme se dělit o peníze získané z pokut? Starosta - potřebujeme pokuty na správu zařízení.

Veřejnost - zveřejnění projektu Birner není, nestačí pohledy, chtějí půdorysy na web (projekty)

Veřejnost - kontrola plnění úkolů z minulého zastupitelstva.

Pavčina Bilous - uzavření dotazníků, 270 domácností vyplnilo, za pomoci paní Skálové dojde k přepočtu, stávající kapacita našeho vozu nestačí, chce se sejit, jak se bude řešit svoz TO, zda má smysl dělat to sami nebo AVE. Vývoz nádob zdarma. Bylo možné čerpat dotace, je potřeba zajistit využitelnost. Prezentuje výrobky z recyklovaného plastu, ohradníky na kontejnery. Zvažuje se umístění polo-podzemních kontejnerů. Starosta - nejdříve realizujeme door to door a rok po tom se bude to hodnotit tak se řešit co dál. Běžely by souběžné svozy. Zvýšit frekvenci na vývoz skla a železa v obci (Na Pruhu stále plné kontejnery), požadovaná frekvence 2 x měsíčně. Zpracovat + cenová nabídka

Veřejnost - stav oprav Skleněná vila Starosta - není doděláno, není vyhodnoceno, cena se nemění. Další aktivity, budoucí projekty na 10 let? Starosta - musí se dodělat to co je rozděláno, ulice se budou dělat, postupně. Nic dalšího není aktuální, pan Doubek se domáhá seznamu projektů seřazených podle priority.

Ing. František Bareš - uhradila se studie na náměstí, jak to pokračuje? Starosta - je tam několik navrhovaných variant. Veřejnost - která varianta se bude preferovat?

Miroslav Kodera - je řešit ČOV nutné, zakáže se připojování dalších objektů včetně průmyslových? Starosta - mají svou přečerpávací stanici a čističku. Vekra musí navýšení kapacity uhradit.

Veřejnost - spolek Beach volejbal, skatepark, možnost využití, zveřejnit v dalším Florianovi. Starosta - spolek si požádá o příspěvek na provoz, je možné se přihlásit a využívat za poplatek, Beach volejbalové hřiště zainvestovala postavila obec a bude to mít v majetku, musí se určit osoba, která bude areál spravovat.

Veřejnost - na tenisovém kurtu členové platí 100 Kč za hodinu + vše se dělá svépomocí, skatepark - zdarma?

Miroslav Kodera - kdo bude kolik platit, rezervační systém atd. mělo by být zpoplatněno, jinak se areály zničí, také bude něco stát správa, údržba a opravy atd.

Místostarostka - pan Kubíček spravuje kurt v Poděbradech, s obcí zatím nejednal o podmínkách provozu. Starosta - vytvoří se řád, výše poplatků a systém.

Veřejnost - obecní akce, spolky by měly se podílet na přípravě akcí s dětmi, projednat radou.

Místostarostka - oslovili jsme je, jediní rybáři se omluvili na dětský den. Jan Králík - ohrazuje se, že myslivci nic nedělají.

Veřejnost - budou sprchy a voda u Beach volejbalu? Starosta - jedná se s fotbalem o převedení budovy, obec by je pro tyto účely zrekonstruovala.

Veřejnost - stav rekonstrukce OÚ + kde je zveřejněna smlouva? Starosta - smlouva zveřejněna na „Profil zadavatele“, práce neprobíhají, čeká se na památkáře, restaurátoři jsou dražší než nový krov.

Pavčina Bilous - stav převedení nádraží? Starosta - stále běží převod + nájemní smlouva je podepsána.

Starosta - info ke školkovnému, ze školy se povinnost stanovit výši školkovného podle zákona přesunulo na zřizovatele, jde o procenta z minimální mzdy, max 1.512,- Kč. Poplatek za družinu - zůstává stejná částka. Veřejnost - podklady pro stanovení školkovného od ředitelky, náklady MŠ, dotazy směřovat na paní ředitelku, žádá zveřejnění, doplní se. Zápisy z rady - nezveřejňují se.

Veřejnost - smlouva o VB pro ČEZ (zahrádka)? Starosta - VB schválila rada městyse, je to její kompetenci. Helena Dudová - chce vysvětlit postup rady městyse. Řeší se kompetence rady a zastupitelstva, diskuse kolem VB pro ČEZ.

Ing. Martin Javorek - ÚP nebude se rozšiřovat území zahrádkářských kolonií.

Helena Dudová - řeší se všeobecné věci.

Ing. Martin Javorek - nemá přístup k požadavkům osob na změny v zadání ÚP. Funguje jako spojka. Starosta - postupuje se podle Zákona o obcích

Miroslav Kodera - řeší, kdo co má řešit, kompetence rady a zastupitelstva

Starosta - navýšení nájmu v DPS u nebytových prostor Místostarostka - vysvětluje systém odbydlení a stavu prostor. Pavlína Bilous - jaké mají v DPS podmínky? Je tam nějaký volný prostor? Místostarostka - nebytové prostory mají společné sociální zařízení, volného není nic, vše obsazeno. Místostarostka - navržená cena za m<sup>2</sup> vyplývá z cen v okolí. Miroslav Kodera - nebytové prostory, nejsou k tomu uzpůsobeny, aby se platilo 150/m<sup>2</sup>. Starosta - jde o sjednocení podmínek a možnost uspořít peníze na opravy. Navýšit nájem o vyšší částku je možné až po rekonstrukci, jde o srovnání cen.

Místostarostka - jde o návrh rady městyse, jde o to řešit navýšení atd. je potřeba se pobavit o možnostech.

Starosta + Ing. František Bareš - naposledy se zvyšoval nájem před 10ti lety

Helena Dudová - info k nájům nebytových prostor zaslat (místostarostka zašle)

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň bylo ukončeno ve 22:05hod.

Zapsala: Simona Antošová

Ing. Luboš Valehrach, MBA  
starosta městyse, v. r.

Ověřovatelé:  
Nikola Brejchová, v. r.

Hana Němečková, v. r.