



MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konaného dne 12. 12. 2023

od 19:05 hodin v zasedací síni Skleněné vily v Lázních Toušeni

Přítomni: Ing. František Bareš, Radim Bělík, Pavlína Bilous, Nikola Brejchová, Ing. Martin Javorek, Miroslav Kodera, Bc. Miroslava Kořínková, RNDr. Jan Králík, CSc., Hana Němečková, Jan Schwägerl, Mgr. Daniela Švejdová, Ing. Luboš Valehrach, MBA

Omluveni: Ludmila Svobodová, Helena Dudová, Mgr. Jana Hadrboľcová

Neomluveni: -

Hosté: -

Občané: dle přílohy

Navržený program jednání:

1. Projednání a schválení programu zasedání
2. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 3/2023 ze dne 11. 10. 2023
3. Projednání obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
4. Projednání smlouvy o zajištění výkonu správy nemovitostí (Q-byt)
5. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene (Cetin)
6. Oprava střechy ČOV
7. Převod budovy nádraží do vlastnictví městyse
8. Schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva od 1.1.2024
9. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2024
10. Informace o průběžném čerpání rozpočtu k 11/2023 a pověření starosty městyse Lázně Toušeň k provedení rozpočtového opatření k 31.12.2023
11. Všeobecná rozprava

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň bylo zahájeno v 19:05 hodin panem Ing. Lubošem Valehrachem, MBA, starostou městyse. Konstatoval, že zastupitelstvo ZM bylo řádně oznámeno a vyhlášeno vyvěšením na ÚD, zastupitelům doručeno elektronickou poštou.

Ing. Luboš Valehrach, MBA z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 12 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst.1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starosta určil zapisovatelku paní Simonu Antošovou.

Dále určil ověřovatele zápisu Ing. Martina Javorka, Miroslava Koderu.

1. Projednání a schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s upraveným programem zasedání.

Program jednání:

1. Projednání a schválení programu zasedání
2. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 3/2023 ze dne 11. 10. 2023

3. Projednání obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
4. Projednání dodatku ke smlouvě o sběru, přepravě a zneškodňování odpadu
5. Projednání smlouvy o zajištění výkonu správy nemovitostí (Q-byt)
6. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene (Cetin)
7. Oprava střechy ČOV
8. Cena vodného a stočného od 1.1.2024
9. Převod budovy nádraží do vlastnictví městyse
10. Schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva od 1.1.2024
11. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2024
12. Informace o průběžném čerpání rozpočtu k 11/2023 a pověření starosty městyse Lázně Toušeň k provedení rozpočtového opatření k 31.12.2023
13. Schválení dodatku č. 1 k dopravní obslužnosti IDSK
14. Všeobecná rozprava

K předloženým úpravám programu zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení č. 2023/4.1.

Zastupitelstvo městyse schvaluje upravený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 2023/4.1. bylo **schváleno**

2. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 3/2023 ze dne 11. 10. 2023
Zápis byl vyhotoven v zákonné lhůtě a po ověření ověřovateli zápisu rozeslán všem zastupitelům.
3. Projednání obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Starosta prezentuje ceny za svozy komunálního odpadu. Zastupitelé na samostatném jednání projednali možnosti svozů, nádob a možnosti čipování nádob. Cena odpadu vychází na 0,80 Kč za litr/osobu, minimální kapacita nádoby je 60 litrů (dále viz příloha k odpadům - podklady pro jednání zastupitelstva) Plánuje se i svoz čtrnáctidenní. Ke zdražení komunálního odpadu dochází vzhledem ke stále snižujícímu se limitu na skládkovací slevu, která činí v roce 2023 180 kg/osobu (poté je skládkovné navýšeno o 500,- Kč). Limit byl překročen na konci října 2023.

Starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu jednání.

Miroslav Kodera – dotaz k zajištění dostatečného počtu kontejnerů na tříděný odpad. Lze předpokládat, že kvůli navýšení cen za netříděný odpad, budou lidé více třídit.

Starosta – pro tříděný odpad, konkrétně plastový, který je náročný na objem, možná bude nutné navýšit počet kontejnerů, zvažuje se zavedení systému door to door.

p. Doubek (veřejnost) – obává se navýšení černých skládek po zdražení směsného komunálního odpadu (dále je SKO).

Pavλίna Bilous (KŽP) - odpovídá na dotaz p. Doubka, že počet černých skládek se nezvyšuje (vychází ze studie p. Javorka)

Starosta – odpovídá na dotaz z veřejnosti o odkládání odpadu do veřejných košů. Neděje se, kontroluje policie.

Starosta – odpovídá na dotaz z veřejnosti, že poplatek je nejvýhodnější pro cílovou skupinu v počtu 4 osoby.

Doplňuje p. Martin Javorek – je možné zvolit menší nádobu, současný systém platby na hlavu je nespravedlivý k větším rodinám, teď budou platit všichni stejně za 1 litr odpadu.

Starosta – doplňuje k platbám za SKO je možné kombinovat počet a objem popelnic. Po vyhodnocení roku 2024 bude možné dál řešit nejvíce vyhovující systém

Starosta – odpovídá na dotaz p. Doubka – změna svozu a objemu nádoby je možná jednou ročně.

Starosta – minimální roční poplatek na 1 trvale hlášenou osobu je 60 litrů/měsíc za 576,-- Kč. Zůstávají kovové nádoby, které se používají na popel (110 litrů).

Platba je za popelnici, ne za počet lidí.

Rozprava byla ukončena, starosta nechal hlasovat o usnesení:

Usnesení č. 2023/4.2.

Zastupitelstvo městyse schvaluje obecně závaznou vyhlášku městyse Lázně Toušeň č. 3/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2023/4.2. bylo **schváleno**

4. Projednání dodatku ke smlouvě o sběru, přepravě a zneškodňování odpadu

Starosta městyse vysvětluje, že ze strany AVE dochází k navýšení poplatku SKO, svoz tříděného odpadu zůstává ve stejném rozsahu.

Řeší se kombinace s polo-podzemními kontejnery na tříděný odpad.

Cen za odpad se dotkne i celkové zdražení v rámci konsolidačního balíčku o 16%.

Starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu jednání. Bez dotazů.

Usnesení č. 2023/4.3.

Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu S/0500033/02300147/5/2022 ze dne 10. 2. 2022 se společností AVE odpadové hospodářství s.r.o.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2023/4.3. bylo **schváleno**

Usnesení č. 2023/4.4.

Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu S/0500033/02300147/5/2021 ze dne 26. 2. 2021 se společností AVE odpadové hospodářství s.r.o.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2023/4.4. bylo **schváleno**

5. Projednání smlouvy o zajištění výkonu správy nemovitostí (Q-byt)

Q-byt, Čelákovice částečně spravuje fond v místní DPS, jde o přidruženou veřejno-správní instituci. Pan Studnička by rád odešel do důchodu, takže je potřeba řešit, kdo bude správu zařízení vykonávat po něm. Vzhledem k potřebě a) starat se o kotelny v nemovitostech městyse a za b) spravovat byty v místní DPS, navrhuje předat agendu správcovské společnosti. Q-byt,

který je zřízený městem Čelákovice se nabídl, že nám správu jako službu poskytne. K dispozici je cenová nabídka za správu a příkazní smlouva.

Starosta odpovídá na dotazy stran zastupitelů a občanů:

Q-byt je cenově výhodný, vychází to stejně jako služba p. Studničky, jde o správu velkých kotelen, potřebnou certifikaci, kotelníci pracují ve střídavém režimu, tak aby zajistili provoz během topné sezóny. Výběrové řízení se nevyhlašovalo, jde celkově o 180 tis. Kč (5,5 tis Kč/kotelna) a v přechodném období 2750,- Kč (viz příloha – podklady pro jednání zastupitelstva). Částky jsou bez poplatků za revizí.

Usnesení č. 2023/4.5.

Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření příkazní smlouvy o zajištění správy nemovitosti se společností Q-byt Čelákovice spol. s r.o.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2023/4.5. bylo **schváleno**

Usnesení č. 2023/4.6.

Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření příkazní smlouvy o zajištění správy kotelen se společností Q-byt Čelákovice spol. s r.o.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2023/4.6. bylo **schváleno**

6. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene (CETIN)

Ing. Valehrach, starosta - jedná se o zřízení VB k rozvodům vysokorychlostního internetu v obci, podmínky se domlouvají s firmou Cetin (částečně již byla páteřní síť provedena loni, při požadavku vést kabely přes městys). Vedení do Penny, vysokorychlostní optika komplet v městysi. Připojení buď nově nebo výměnou stávajícího připojení. Jde o zřízení služebnosti. Rozprava:

Starosta – odpovídá na dotaz, zda není potřeba hutnit – 5 let záruka.

Martin Javorek – dotazuje se na plány, provedení prostupů zelení pokud je to možné, úzké pruhy u plotů na vložení sítí. Starosta – vedení u plotů je potřeba řešit s jednotlivými majiteli nemovitostí. Požadavek na plány optiky na stránky – odkaz (starosta).

Martin Javorek reaguje, že je tam málo místa i na lampy veřejného osvětlení.

Veřejnost – upozorňuje na své zvelebené záhony před domy, doufá v uvedení do původního stavu. Upozorňují z toho důvodu, že jim po zásahu TS městyse zmizel stromek.

Usnesení č. 2023/4.7.

Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. FTTx_P_Superb_Lázně_Toušeň_LAPRA1 - 11010-115741 se společností CETIN a.s.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 1

Usnesení č. 2023/4.7. bylo **schváleno**

7. Oprava střechy ČOV

Ing. Valehrach, starosta seznamuje s potřebou opravit střechu na ČOV. Nabídka VaK je 252.506,- Kč včetně DPH. Blíže příloha. Starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu.

František Bareš – táže se, zda je nutná oprava.

Starosta – p. Bareš může osobně provést kontrolu.

Usnesení č. 2023/4.8.

Zastupitelstvo městyse schvaluje nabídku NAB-23-0014 společnosti VaK Beroun a.s. na opravu střechy ČOV a vyčleňuje prostředky ve výši 252.506 Kč.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 2023/4.8. bylo **schváleno**

8. Cena vodného a stočného od 1. 1. 2024

Z důvodů inflace a zvýšení ceny vody předané (zdrazila Praha) dochází k navýšení ceny vodného na 39,37 Kč/m³ bez DPH (dosud 37,56 Kč/m³). U stočného k navýšení nedochází. U obou položek ale dochází k přeřazení do jiné skupiny DPH (dosud 10%, nově 12%). Proto cena vodného pro občany bude 44,10 Kč/m³ a stočného 48,36 Kč (dohromady 92,46 Kč).

Rozprava: ceny vodného a stočného jsou dle informace zastupitelů v některých obcích mnohem vyšší (Martin Javorek, Hana Němečková).

Usnesení č. 2023/4.9.

Zastupitelstvo městyse schvaluje cenu vodného ve výši 39,37 Kč bez DPH a stočného ve výši 43,18 Kč bez DPH za 1 m³ s účinností od 1. 1. 2024.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 2023/4.9. bylo **schváleno**

9. Převod budovy nádraží do vlastnictví městyse

Starosta informuje, že po nekonečném jednání se SŽDC (nyní Správa železnic) (jednala už paní Svobodová) se nám podařilo téměř dotáhnout do konce převod budovy nádraží do vlastnictví městyse. Převod bude bezúplatný. K převodu je potřeba splnění několika podmínek – viz příloha (zachovat ceduli nádraží atd.) Budova prázdná, buňka zachována, schválení podmínek ... je potřeba oznámit rekonstrukci a následné využití. Doufáme v převedení – bezúplatné.

Rozprava:

RNDr. Jan Králík, CSc. – Správa železnic se odvolává na odhadní cenu nemovitosti, která činí 3.342.000,--

p. Doubek (veřejnost) - věcná břemena zůstávají – byt?

Starosta - byt se vyřeší, budova nádraží se kupuje včetně bytu. Jiná věcná zátěžová břemena už tam nejsou.

Veřejnost – železniční buňka je co? Chtěli abychom zachovali funkčnost, zanechání přístřešku.

Starosta – odpovídá na dotaz, že je v podmínkách zachovat styl budovy, směrové ukazatele atd.

Městys plánuje rekonstruovat ve stávajícím stylu, tak jak je, památkově chráněná budova to není. Návrh: nádražní kavárna, místo jízdních řádů jídelní lístky v čekárně

Veřejnost – kdo je vlastníkem pozemek? Pozemek by měl být městyse. Správa železnic si ponechá peron, přístupová silnice je městyse. Dražní domek ne, nechávají si revizní šachtu.

Usnesení č. 2023/4.10.

Zastupitelstvo městyse souhlasí se základními podmínkami převodu Majetku 2 (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v částech A i C Dopisu Správy železnic, státní organizace, zn. 64612/2023-SŽ-GŘ-O31, (S005180/2022-031) ze dne 19. října 2023.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 2023/4.10. bylo **schváleno**

Usnesení č. 2023/4.11.

Zastupitelstvo městyse souhlasí se základními podmínkami převodu Majetku 1 (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v částech A i B Dopisu Správy železnic, státní organizace, zn. 64612/2023-SŽ-GŘ-O31, (S005180/2022-O31) ze dne 19. října 2023 (včetně skutečnosti, že se na fasádě objektu čp. 112 nachází bod státního bodového pole - nivelační bod Cf03-12, jehož ochrana se řídí platným a účinným zněním *zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením*) a zavazuje se užívat Majetek 1 definovaný v tomto dopise Správy železnic, státní organizace, ve specifikovaném veřejném zájmu: provoz zařízení pro kulturu, volný čas zařízení zejména pro zkrácení čekací doby pro cestující železnicí, přičemž současně potvrzuje, že deklarované využití ve veřejném zájmu je věcně, finančně i časově realizovatelné rámcově do 36 měsíců ode dne ode dne nabytí vlastnického práva k Majetku 1, s předpokládaným financováním prostřednictvím vlastních zdrojů.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 2023/4.11. bylo **schváleno**

Usnesení č. 2023/4.12.

Zastupitelstvo městyse prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat jejich náhradu.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 2023/4. 12. bylo **schváleno**

10. Schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva od 1. 1. 2024

V rámci konsolidačního balíčku dochází ke zjednodušení a ke změně výše odměn neuvolněných členů. Dochází k navýšení cca o 5%.

Rozprava:

František Bareš – proč se navyšují odměny zastupitelů, když nejsou peníze ve státním rozpočtu. Vysvětleno starostou, p. Bareš to pochopil jako třináctý plat.

Usnesení č. 2023/4.13.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva ve výši dle přílohy, a to s účinností od 1. 1. 2024.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 2
Usnesení č. 2023/4.13. bylo **schváleno**

11. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2024

Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce dne 24. 11. 2023, sejmuto bude 18. 12. 2023.

Rozpočet je koncipován jako vyrovnaný. V rozpočtu jsou zahrnuty investice pro rok 2024, zbylá částka určená k investičním výdajům je bez dalšího uvedena v investiční rezervě. Tato rezerva bude použita na investice, případně jako spoluúčast při investicích. V rozpočtu je zapojen přebytek hospodaření (stav účtů) roku 2023 (částka cca 75 mil. Kč).

V roce 2023 se plánuje s investicemi – rekonstrukce úřadu 21 mil., rekonstrukce VO, oprava střechy ČOV, výstavba skatepark, a nevíme, v kterém roce bude proplácena oprava Skleněné vily.

Dále bychom chtěli rekonstruovat silnice Na Skalce, Na Chmelnici, Příčná, možná i Na Vinici, a Zápská, a dobudovat chodník Nad Itálií – všechny komunikace bychom chtěli dobudovat do 2 let. Uvidíme také, jak to bude s budovou bývalých potravinam a v záměru je vybudovat také komunitní FVE (zde čekáme na statika).

Rozprava:

Starosta – dokumentace k ulici Nad Itálií, Na Vinici – problém, rozdělení na dvě větve, pokračující pokud všichni majitelé potvrdí, že se vzdávají náhrady škod. Vyřizuje se stavební povolení.

Pavλίna Bilous – Červinkovi, 6 majitelů, chtějí vědět co tam bude za techniku.

Starosta - vyladí se na samostatném jednání, shoda majitelů kvůli žalobám.

Městys se chce vyhnout případným soudním sporům.

Starosta – úpravy rozpočtu během roku, dle probíhajících investičních akcí.

Dále starosta přislíbil zveřejnit odkaz s projektem rekonstrukce úřadu na stránky.

Usnesení č. 2023/4.14.

Zastupitelstvo městyse schvaluje rozpočet Městyse Lázně Toušeň na rok 2024.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2023/4.14. bylo **schváleno**

12. Průběžné čerpání rozpočtu k 11/2023 a pověření starostovi městyse Lázně Toušeň k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2023

Předkládá se průběžné čerpání rozpočtu za 1-11/2023. K dnešnímu dni je na účtech městyse cca 75,2 mil. Kč.

Ke konci roku je třeba, aby byl rozpočet čerpán ve výši dle schváleného rozpočtu. Navrhuje se tedy souhlas s provedením RO v starostovi ke konci roku tak, aby nemuselo být konáno k tomuto datu ZM. Zároveň samozřejmě následující ZM RO schválí.

Rozprava – bez připomínek

Usnesení č. 2023/4.15.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí průběžné čerpání rozpočtu za období 1-11/2023.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2023/4.15. bylo **schváleno**

Usnesení č. 2023/4.16.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň pověřuje starostu městyse k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2023.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2023/4.16. bylo **schváleno**

13. Schválení dodatku č. 1 k dopravní obslužnosti IDSK

Dodatkem se zvyšuje cena za dopravní obslužnost cca o 10% z důvodu inflace.

Rozprava:

Veřejnost – na náledí špatný rozjezd před nechráněnými přejezdy, posypat solí, štěrkem.

Veřejnost – nedokončený chodník u Davídků, nepřehledná dopravní situace, řidiči najíždějí nebezpečně.

Veřejnost – parkování v nepřehledných místech, pozemek 1. Toušeňské (Jeep)

Starosta – bude se řešit.

Usnesení č. 2023/4.17.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o financování dopravní obslužnosti s IDSK, evidenční číslo IDSK: OBC/0539/05792291/2023/1.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2023/4.17. bylo **schváleno**

14. Všeobecná rozprava

Veřejnost – dotaz k průběhu rekonstrukce budovy úřadu.

Starosta – včera proběhlo jednání se zástupci společnosti PAMA, která provádí rekonstrukci budovy. Jednatel společnosti je mimo republiku, momentálně probíhá technologická pauza kvůli památkářům. Městys je má všechny informace, žádná škoda městysu nevznikla, zatím bez fakturace. Pro dokončení rekonstrukce bude potřeba vypsát nové výběrové řízení.

Veřejnost (rodiče dětí) – dotazují se, proč se třída školky stěhuje z úřadu do Myšáka.

Starosta – na základě posledního jednání vyvolaného rodiči (pondělí 11/12) bylo domluveno, že pokud to bude jen trochu možné (hygienu atd.) budou děti přesunuty do hlavní budovy školky. Jde o nouzové řešení. V tuto chvíli není stěhování školkové třídy úplně aktuální, protože práce v budově úřadu jsou pozastaveny, předpokládáný termín stěhování je únorový.

Veřejnost – dle původních informací v projektové dokumentaci školka neměla být rekonstrukcí dotčená, takže se městys záměrně vyhnul projednání záměru na krajské hygienické stanici. Pokud by k tomu došlo, hygiena by řešila podmínky.

Starosta – situace se změnila, řeší se možnosti. Jednali jsme s učitelkami, kterým předložená řešení (přízemí Skleněné vily a ateliéry ZŠ) nevyhovovala z důvodu přesunu dětí do hlavní budovy školky kvůli obědům a spaní. Rovněž se jednalo s rodiči dětí, třída bude ze stávající budovy přesunuta kvůli hluku a prašnosti.

Daniela Švejsová (ředitelka ZŠ a MŠ) – třída školky bude přesunuta, hygiena požádána o stanovisko k prostorám v Myšákově a dále se snaží KHS kontaktovat kvůli dočasnému navýšení kapacity hlavní budovy školky. Přesun dětí do hlavní budovy ovšem není úplně ideální, ale je to jedna z možností. V době havárie topení v budově na Hlavní 56, byl provoz při plném počtu dětí v budově školky náročný. Učitelky ze školky jsou proti umístění do družiny (SV) kvůli přesunům. Myšák – řeší nouzový stav, zkontroluje hygiena, předpokládá se úprava sociálního zařízení, vymalování, dovybavení kobercem atd. V tuto chvíli se snažím telefonicky dojednat, zda je možný přesun do hlavní budovy školky, zatím neúspěšně, nemohu se tam dovolat. V současné chvíli je celkový počet dětí ve školce 16, v době havárie byl plný stav, t. j. 76 dětí.

Starosta – pokračuje v reakci dotaz, že se situace řeší se to od začátku, chod školky neměl být dotčen, práce ve školce měly probíhat v létě, kdy jsou prostory prázdné. V každém případě dojde k přesunu do jiné budovy. Pokud rodiče žádné z navrhovaných řešení nechtějí akceptovat, nezbyde ředitelce nic jiného, než vydávat rozhodnutí o ukončení předškolní docházky u dětí, které jsou v předmětné třídě.

Veřejnost (Hrábková Klára, zaměstnankyně KHS) – považuje sdělení starosty za vyhrožování. O jednání rodičů nic neví, jednání se starostou v pondělí 11/12 se neúčastnila. Požaduje situaci vyřešit kontejnerovou školkou.

Starosta – poslední dohoda s rodiči zní – přesun dětí ideálně do hlavní budovy školky. Myšák je nouzové, dočasné řešení. Podmínky přesunu se řeší. Žádné další možnosti nejsou reálné.

Veřejnost (Hrábková Klára) – apeluje na ředitelku, že KHS městyse nespasí, mělo se to řešit dopředu.

Miroslav Kodera – souhlasí s paní Hrábkovou, děti neměly zůstat v budově na Hlavní 56, během probíhající rekonstrukce.

Daniela Švejdrová – řeší situaci, s KHS se snaží spojit. Učitelky vyvolaly diskusi, že nechtějí mít všechny děti v hlavní budově. Momentálně je technologická pauza. Firma PAMA jde do konkursu.

Starosta – vyzval paní Hrábkovou k návrhu řešení situace.

Hrábková Klára – přesunout úřad městyse ze SV do Myšáka.

Starosta – nelze

František Bareš – souhlasí, proč by to nešlo?

Starosta – nelze

Miroslav Kodera – pro školkové děti využít ve škole tělocvičnu.

Daniela Švejdrová – tělocvičnu nelze využít. Úpravou rozvrhu by se získala jedna třída v patře, ale vzhledem k tomu, že rodiče vodí a vyzvedávají děti v určitém časovém rozmezí, není to možné.

Spaní a jídlo v hlavní budově školky – přesuny zůstávají.

Pavλίna Bilous – urguje kamerový systém v ulicích

Starosta – není kapacita internetu, bude možné řešit, až CETIN rozvede optiku. Dosavadní kamery ukradli, kromě dvou. Radar – opravit směr Brandýs nad Labem.

Přechod – člověka k řízení provozu, Pavλίna Bilous chce volitelný semafor, dopravní změny kvůli přechodu, změna dráhy silnice, nejde to, zaplatila se studie, je to drahé a nereálné řešení.

Přechod u parku – V Zárybničí, není vidět, nasvítit, ostříhat keře. TS – ostříhat

Miroslav Kodera – řeší se parkování na náměstí?

Starosta – žádný posun, nikdo nechce přikreslovat pruhy

Pavλίna Bilous – studie ke schválení, dotace

Skatepark – je podepsaná smlouva?

Starosta – začínají v březnu – domlouvání trvalo dlouho, info ve FLORIANU (zahájení prací v květnu) dohady 3 měsíce, řešil advokát, je podepsáno.

SV – před dokončením, předání v pátek 15/12, demontáž lešení.

Pavλίna Bilous – Birner projekt – dokumentace elektronicky zveřejnit, vizualice úřadu, zpřístupnit na webu.

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň bylo ukončeno ve 21:40 hod.

Zapsala: Simona Antořová

Ing. Luboš Valehrach, MBA, v. r.
starosta městyse

Ověřovatelé:

Ing. Martin Javorek, v. r.

Miroslav Kodera, v. r.



MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konané dne 12. 12. 2023

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň na svém zasedání dne 12. prosince 2023
tato usnesení:

Usnesení č. 2023/4.1.

Zastupitelstvo městyse schvaluje upravený program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 2023/4.2.

Zastupitelstvo městyse schvaluje obecně závaznou vyhlášku městyse Lázně Toušeň č. 3/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Usnesení č. 2023/4.3.

Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu S/0500033/02300147/5/2022 ze dne 10. 2. 2022 se společností AVE odpadové hospodářství s.r.o.

Usnesení č. 2023/4.4.

Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu S/0500033/02300147/5/2021 ze dne 26. 2. 2021 se společností AVE odpadové hospodářství s.r.o.

Usnesení č. 2023/4.5.

Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření příkazní smlouvy o zajištění správy nemovitosti se společností Q-byt Čelákovice spol. s r.o.

Usnesení č. 2023/4.6.

Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření příkazní smlouvy o zajištění správy kotelen se společností Q-byt Čelákovice spol. s r.o.

Usnesení č. 2023/4.7.

Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. FTTx_P_Superb_Lázně_Toušeň_LAPRA1 - 11010-115741 se společností CETIN a.s.

Usnesení č. 2023/4.8.

Zastupitelstvo městyse schvaluje nabídku NAB-23-0014 společnosti VaK Beroun a.s. na opravu střechy ČOV a vyčleňuje prostředky ve výši 252.506 Kč.

Usnesení č. 2023/4.9.

Zastupitelstvo městyse schvaluje cenu vodného ve výši 39,37 Kč bez DPH a stočného ve výši 43,18 Kč bez DPH za 1 m³ s účinností od 1. 1. 2024.

Usnesení č. 2023/4.10.

Zastupitelstvo městyse souhlasí se základními podmínkami převodu Majetku 2 (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v částech A i C Dopisu Správy železnic, státní organizace, zn. 64612/2023-SŽ-GŘ-O31, (S005180/2022-031) ze dne 19. října 2023.

Usnesení č. 2023/4.11.

Zastupitelstvo městyse souhlasí se základními podmínkami převodu Majetku 1 (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v částech A i B Dopisu Správy železnic, státní organizace, zn. 64612/2023-SŽ-GŘ-O31, (S005180/2022-031) ze dne 19. října 2023 (včetně skutečnosti, že se na fasádě objektu čp. 112 nachází bod státního bodového pole - nivelační bod Cf03-12, jehož ochrana se řídí platným a účinným zněním *zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením*) a zavazuje se užívat Majetek 1 definovaný v tomto dopise Správy železnic, státní organizace, ve specifikovaném veřejném zájmu: provoz zařízení pro kulturu, volný čas zařízení zejména pro zkrácení čekací doby pro cestující železnicí, přičemž současně potvrzuje, že deklarované využití ve veřejném zájmu je věcně, finančně i časově realizovatelné rámcově do 36 měsíců ode dne ode dne nabytí vlastnického práva k Majetku 1, s předpokládaným financováním prostřednictvím vlastních zdrojů.

Usnesení č. 2023/4.12.

Zastupitelstvo městyse prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat jejich náhradu.

Usnesení č. 2023/4.13.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva ve výši dle přílohy, a to s účinností od 1. 1. 2024.

Usnesení č. 2023/4.14.

Zastupitelstvo městyse schvaluje rozpočet Městyse Lázně Toušeň na rok 2024.

Usnesení č. 2023/4.15.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí průběžné čerpání rozpočtu za období 1-11/2023.

Usnesení č. 2023/4.16.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň pověřuje starostu městyse k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2023.

Usnesení č. 2023/4.17.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o financování dopravní obslužnosti s IDSK, evidenční číslo IDSK: OBC/0539/05792291/2023/1.

Ing. Luboš Valehrach, MBA, v. r.
starosta městyse

Ověřovatelé:
Ing. Martin Javorek, v. r.

Miroslav Kodera, v. r.