



## MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

### Zápis

ze zasedání Zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konaného dne 28.6. 2023

od 19:05 hodin v zasedací síni Skleněné vily v Lázních Toušeni

Přítomni: Ing. František Bareš, Helena Dudová, RNDr. Jan Králík, Csc., Mgr. Daniela Švejsová, Mgr. Jana Hadrboľcová, Jan Schwägerl, Bc. Miroslava Kořínková, Ludmila Svobodová a Ing. Luboš Valehrach, MBA

Omluveni: Radim Bělík, Pavlína Bilous, Ing. Martin Javorek, Miroslav Kodera, Hana Němečková

Neomluveni: Nikola Brejchová

Hosté: -

#### Navržený program jednání:

1. Projednání a schválení programu zasedání
2. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 1/2023 ze dne 12. 04. 2022
3. Projednání a schválení účetní závěrky Městyse Lázně Toušeň za rok 2022
4. Projednání a schválení závěrečného účtu Městyse Lázně Toušeň za rok 2022
5. Projednání zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022
6. Projednání obecně závazné vyhlášky (změny) k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně
7. Schválení výměny aeračního systému na ČOV
8. Schválení nabytí darem pozemku id. pod. 102/3570 p. č. 681/23, k. ú Lázně Toušeň
9. Oprava fasády Skleněné vily
10. Všeobecná rozprava

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň bylo zahájeno v 19:05 hodin panem Ing. Lubošem Valehrachem, MBA, starostou městyse. Konstatoval, že zastupitelstvo ZM bylo řádně oznámeno, vyvěšena na ÚD, zastupitelům doručeno elektronickou poštou.

Ing. Luboš Valehrach, MBA z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst.1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starosta určil zapisovatelku paní Lenku Novákovou.

Dále určil ověřovatele paní Bc. Miroslavu Kořínková a Jana Schwägerla.

#### 1. Projednání a schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání. K předloženému programu zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Usnesení č. 2023/2.1.**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje program zasedání zastupitelstva.**

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2023/2.1. bylo **schváleno.**

**2. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 1/2023 ze dne 12. 04. 2023**

Zápis byl vyhotoven v zákonné lhůtě.

**3. Projednání a schválení účetní závěrky Městyse Lázně Toušeň za rok 2022**

Účetní závěrka (rozhoda, výsledovka, příloha a výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, přehled o úvěrech obce) byla sestavena ke dni 15.2.2023.

**Usnesení č. 2023/2.2.**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje účetní závěrku Městyse Lázně Toušeň za rok 2022.**

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2023/2.2. bylo **schváleno.**

**4. Projednání a schválení závěrečného účtu Městyse Lázně Toušeň za rok 2022**

Závěrečný účet byl vyvěšen na úřední desce dne 12.6.2023.

**Usnesení č. 2023/2.3.**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje závěrečný účet Městyse Lázně Toušeň za rok 2022.**

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2023/2.3. bylo **schváleno.**

**5. Projednání zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022**

**Usnesení č. 2023/2.4.**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022**

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2023/2.4. bylo **schváleno.**

**6. Projednání obecně závazné vyhlášky (změny) k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně.**

Jedná se jen o formální změnu, kdy původně jsme měli v případě sucha vydávat nařízení obce. Z důvodu zjednodušení bylo MVČR sděleno, že stačí pouze oznámení na webových stránkách městyse.

**Usnesení č. 2023/2.5.**

**Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje obecně závaznou vyhlášku k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně.**

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0  
Usnesení č. 2023/2.5. bylo **schváleno.**

**7. Schválení výměny aeračního systému**

**Usnesení č. 2023/2.6.**

**Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje výměnu aeračního systému na ČOV a vyčleňuje na akci investiční výdaje ve výši 887 tis. Kč.**

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0  
Usnesení č. 2023/2.6. **bylo schváleno.**

**8. Schválení nabytí darem pozemku id. pod. 102/3570 p. č. 681/23, k. ú. Lázně Toušeň**

Jedná se o zbytkové nevýznamné pozemky U Malvín, které pan Duník chce darovat obci, aby s nimi neměl starosti.

**Usnesení č. 2023/2.7.**

**Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje nabytí pozemku ideálního podílu 102/3570 parc. č. 681/23 v k. ú. Lázně Toušeň darem.**

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0  
Usnesení č. 2023/2.7. **bylo schváleno.**

**9. Oprava fasády Skleněné vily**

Sešly se 3 nabídky. Kontrolní rozpočet 2.439 tis. Kč, nejlevnější nabídka 1.868 tis. Kč od firmy ERAstav omítky s.r.o.

Pan Doubek navrhuje úpravu sklepních prostor k budoucímu využití pro skladovací prostory.

Zastupitelstvo městyse souhlasí a pověřuje radu přípravou na revitalizaci sklepních prostor.

Bc. Miroslava Kořínková navrhuje zastínění oken v oranžerii při plánované rekonstrukci Vily, a to z důvodu snížení teploty v letních měsících.

Pan Doubek dále navrhuje zvážení rekuperace v budově.

**Usnesení č. 2023/2.8.**

**Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje opravu Skleněné vily a vyčleňuje finanční prostředky ve výši 1.868 tis. Kč.**

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0  
Usnesení č. 2023/2.8. **bylo schváleno.**

### Usnesení č. 2023/2.9.

**Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň pověřuje radu městyse přípravou na rekonstrukci sklepních prostor Skleněné vily a zřízení chladicího systému.**

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2023/2.9. **bylo schváleno.**

#### **10. Všeobecná rozprava**

Mgr. Daniela Švejdová, vznesla dotaz, kdy začne rekonstrukce Skleněné vily z důvodu využití vily pro družinu ZŠ. Starosta informoval, že práce začnou v průběhu měsíce září.

Ludmila Svobodová vznáší dotaz k rekonstrukci hasičárny, která je v katastrofálním stavu a tam, kde byl bufet. Starosta sděluje, že by bylo potřeba vypovědět nájem na ČP 13.

Ing. František Bareš navrhuje, že by mohl být investiční plán na druhé pololetí roku 2023 a rok 2024, vzhledem k plánům na rekonstrukci majetku městyse.

K dotazům na dotaci k rekonstrukci ulic, starosta sděluje pořadí rekonstrukce ulic.

Na žádost paní Rychtaříkové Městys Lázně Toušeň zadá TS k údržbu zeleně v ulici Zahradní.

Další dotaz k parkovacím kartám, jejich účinnosti a vyhodnocení tohoto opatření.

Starosta představuje novou ředitelku ZŠ a MŠ Mgr. Danielu Švejdovou.

Petra Rigo vznáší dotaz „Jak jste došli k ceně školkovného na rok 2023/2024 1.300,-- Kč za měsíc?“ Starosta vysvětlil způsob výpočtu a skladbu nákladů, které vstupují do výpočtu školkovného. Starosta věří, že zvýšení školkovného povede ke zlepšení úrovně vzdělávání a využití těchto prostředků pro děti.

K dotazu paní Máslové „Jak to vypadá s nádražím?“ Starosta sděluje, že je to ve fázi, kdy se čeká až to ministerstvo převede na městys.

„Nikde jsem nenašla, kde má být vývaziště?“ Starosta sděluje, že je za cukrovarem.

„Ve strategickém plánu je na dvou místech uvedena podpora malých a středních podnikatelů, podpora by mohla být snížení nájmu?“ Byl by městys ochotný k zvýhodněnému pronájmu místa pro provoz obchodu?“ Městys je nakloněn tomuto návrhu. Pokud by se našel provozovatel.

„Bude prodloužen chodník u zastávky U Davídků?“ Starosta sděluje, že čekáme, zda zde povolí přechod pro chodce.

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň bylo ukončeno ve 20:40 hod.

Zapsala: Lenka Nováková

Ing. Luboš Valehrach, MBA v. r.  
starosta městyse

Ověřovatelé:

Bc. Miroslava Kořínková v. r.

Jan Schwägerl v. r.