



MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konaného dne 12. 4. 2023
od 19:04 hodin v zasedací síni Skleněné vily v Lázních Toušeni

Přítomni: Ing. František Bareš, Pavlína Bilous, Nikola Brejchová, Helena Dudová, Mgr. Jana Hadrbolcová, Ing. Martin Javorek, Miroslav Kodera, RNDr. Jan Králík, CSc., Hana Němečková, Jan Schwägerl, Ludmila Svobodová, Mgr. Daniela Švejdrová Ing. Luboš Valehrach, MBA

Omluveni: Radim Bělík
Neomluveni: Bc. Miroslava Kořínková
Hosté: -

Navržený program jednání:

1. Projednání a schválení programu zasedání
2. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 4/2022 ze dne 14. 12. 2022
3. Projednání obecně závazné vyhlášky k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně
4. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Lázně Toušeň za rok 2022
5. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Služby městyse Lázně Toušeň za rok 2022
6. Schválení uzavření smlouvy o nájmu pozemku mezi městem (nájemce) a Povodí Labe, státní podnik č. O800220
7. Schválení ceny vodného a stočného
8. Umístění „Alzaboxu“ na území městyse
9. Všeobecná rozprava

Za každým bodem jednání je v souladu s jednacím řádem otevřena rozprava, do které se mohou přihlásit zastupitelé i občané.

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň bylo zahájeno v 19:04 hodin starostou Ing. Lubošem Valehrachem, MBA. Konstatoval, že zastupitelstvo ZM bylo řádně oznámeno, vyvěšeno na ÚD Městyse Lázně Toušeň, zastupitelům doručeno elektronickou poštou.

Ing. Luboš Valehrach, MBA z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 13 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst.1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starosta určil zapisovatelku paní Simonu Antošovou.

Dále určil ověřovatele: paní Hanu Němečkovou a pana Ing. Františka Bareše

1. Projednání a schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání zastupitelstva. K předloženému programu zasedání vznesl připomínku Ing. František Bareš, který požaduje, aby Rada městyse seznámila zastupitele se svou činností. Zastupitelé městyse se připojili k požadavku Ing. Františka Bareše. Zápisy z příštích jednání Rady městyse budou rozeslány zastupitelům.

Ing. František Bareš navrhuje, aby byl upraven program zasedání a zastupitelé byli seznámeni s výsledky jednání Rady městyse.
Starosta dal o návrhu hlasovat.

Usnesení č. 2023/1.1.

Zastupitelstvo městyse schvaluje úpravu programu zasedání tak, aby před bod 10. Všeobecná rozprava byl vložen bod 9. Výsledky jednání rady městyse.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 2023/1.1. bylo **schváleno**

2. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 4/2022 ze dne 14. 12. 2022

Zápis byl vyhotoven v zákonné lhůtě a po ověření ověřovateli vyvěšen na ÚD městyse.

3. Projednání obecně závazné vyhlášky k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně

Starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu.

Mgr. Jana Hadrboľcová navrhuje přidat parčík Na Pruhu do lokalit prostranství k seči.

Projednávaná vyhláška zároveň upravuje udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství. Starosta Ing. Luboš Valehrach seznámil se zněním vyhlášky, která definuje, co jsou lázeňsky a turisticky významná místa. Miroslav Kodera a Mgr. Daniela Švejďová navrhují jmenovitě rozšířit lokality. RNDr. Jan Králík, CSc. upozornil na chyby psaní v textu vyhlášky, které je potřeba opravit.

Usnesení č. 2023/1.2.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 2023/1.2. bylo **schváleno**

4. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Lázně Toušeň za rok 2022

Starosta se vyjádřil k podkladům účetní závěrky ZŠ. Hospodaření příspěvkové organizace ZŠ skončilo v loňském roce ztrátou. Zastupitelka Helena Dudová nechce, aby se opakovaně pokrývaly ztráty ZŠ a Služeb městyse Lázně Toušeň. Tento problém projednává zastupitelstvo městyse každoročně se stejným výsledkem. Starosta apeluje, aby se v tomto bodě jednání řešila účetní závěrka ZŠ. Paní Helena Dudová není spokojena se stávajícím řešením financování Ing. František Bareš navrhuje schválit navýšení příspěvku ZŠ na rekonstrukci kuchyně ZŠ. Starosta k návrhu Ing. Františka Bareše sdělil, že investice v ZŠ budou projednány a schváleny až s novým ředitelem/kou ZŠ.

Usnesení č. 2023/1.3.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Lázně Toušeň, IČ: 71001506 za rok 2022. Ztráta za rok 2022 ve výši -284.792,42 Kč bude pokryta zvláštním příspěvkem.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 2023/1.3. bylo **schváleno**

5. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Služby městyse Lázně Toušeň za rok 2022

Starosta k bodu jednání sdělil, že jsou plánovány investice, konkrétně bude zakoupena pařezová fréza za cca 150.000,-- Kč, a to pro využití městysem a okolními obcemi.

Paní Pavlína Bilous se dotazuje na počet zaměstnanců v příspěvkové organizaci Služby městyse. Starosta k dotazu sděluje, že je zaměstnáno 5 osob se zdravotním postižením na částečné úvazky a na část jejich mzdových nákladů je čerpán příspěvek z Úřadu práce. Technické služby jsou městyse, počet zaměstnanců je 6 osob, pracují na plný pracovní úvazek.

Usnesení č. 2023/1.4.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Služby městyse Lázně Toušeň, IČ: 71294660 za rok 2022. Ztráta ve výši -59.444,97 Kč bude pokryta zvláštním příspěvkem.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2023/1.4. bylo schváleno

6. Schválení uzavření smlouvy o nájmu pozemku mezi městysem (nájemce) a Povodí Labe, státní podnik č. O800220

Starosta uvedl, že pokračuje jednání s Povodím Labe a řeší se detaily smlouvy s tím, že nájem má být cca 8000,-- Kč/rok.

Starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu jednání.

Paní Helena Dudová navrhuje projednat výši penále.

Starosta vyřeší při jednání konkrétní podmínky smlouvy, skalní je výše nájmu.

Usnesení č. 2023/1.5.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň uzavření Smlouvy o nájmu pozemku č. O800220 mezi Povodí Labe, s. p. a městysem Lázně Toušeň.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2023/1.5. bylo schváleno

7. Schválení ceny vodného a stočného

Starosta k bodu jednání uvedl, že koncem roku VaK Beroun zaslal novou kalkulaci vodného a stočného. Dochází k navýšení jen o inflaci.

Paní Helena Dudová rozporuje pozdní termín zaslání kalkulace od VaK Beroun.

Starosta sdělil, že kalkulaci vodného a stočného schválila Rada městyse.

VaK by měl kalkulaci zaslat na rok následující zaslat v dostatečném časovém předstihu.

Pan Miroslav Kodera se dotazuje, zda je možno jednat o počátečním termínu uplatnění nových cen, a to od 1. 4. 2023. Zastupitelé městyse řeší probíhající způsob a termíny zúčtování záloh.

Zastupitelé Miroslav Kodera a Helena Dudová diskutují o výši nájmu, který navrhuje VaK a o vytvoření rezervy na opravy a investice. Starosta sdělil, že městyse čeká investice do ČOV.

Usnesení č. 2023/1.6.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje cenu vodného ve výši 37,56 Kč bez DPH (41,31 Kč/m3 s DPH) a stočného ve výši 43,18 Kč/m3 bez DPH (47,50 Kč/m3 s DPH) s účinností od data 1. 5. 2023.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2023/1.6. bylo schváleno

8. Umístění „Alzaboxu“ na území městyse

Vstoupili jsme opakovaně do jednání s Alzou na umístění Alzaboxu. Minulé zastupitelstvo umístění odmítlo. Jednak se podařilo dohodnout, že Alzabox bude bez toho ošklivého zeleného mimozemšťana a vzhledem k tomu, že Zásilkovna je hojně využívána, není důvod neposkytnout možnost občanům rozšířit nabídku služeb. Navíc Alza už nepoužívá boxy jen pro sebe, ale lze je využít i jinými dopravci.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu a místu umístění.

Miroslav Kodera upřesňuje důvody předchozího odmítnutí Alzaboxu. S rozšířením služby pro občany souhlasí a doporučuje dobře zvolit lokalitu umístění Alzaboxu, kvůli parkování a případnému hluku.

Usnesení č. 2023/1.7.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň souhlasí s umístěním tzv. „Alzaboxu“ a pověřuje starostu jednáním o podmínkách a umístění v lokalitě Za Školou. Po odsouhlasení místa bude zpracován a vyvěšen záměr pronájmu.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2023/1.7. bylo schváleno

9. Výsledky jednání Rady městyse

Skleněná vila

Firma Chládek a Tintěra nacenila opravy Skleněné vily – zateplení, sanační omítky atd. na 1624 tisíc Kč bez DPH. Firma je schopna nastoupit hned a realizovat opravy k 10. výročí otevření Skleněné vily. Miroslav Kodera navrhuje provedení výběrového řízení, což je dle starosty časově nereálné (vzhledem k výročí). Vyhledáním firmy byl pověřen pan Ing. Petr Vild, který provádí stavební dozor staveb a v této věci se starosta spoléhá na jeho úsudek o ceně a kvalitě provedení prací. Kontrolní rozpočet tvořil pan Ladislav Kratochvíl a URZ cena je cca 2.600.000,-- Kč. Pavlína Bilous a Ing. František Bareš by chtěli mít nabídky rozpočtu k porovnání. Starosta sdělil, že záleží na tom, zda chceme realizaci začít provádět, nebo zda budeme zakázku soutěžit a vybere se případně jiná prováděcí firma, rozhoduje cena, rychlost a reference.

Ing. František Bareš nesouhlasí s použitím chemického injektáž budovy, trvá na podříznutí budovy. Mgr. Jana Hadrboľcová navrhuje do budoucna schválit směrnici pro Zadávání veřejných zakázek.

Starosta se dotazuje zastupitelů, zda na zakázku opravy Skleněné vily proběhne výběrové řízení a s opravou se tedy vyčká. Rozpor je ve způsobu provedení opravy budovy.

Technické hlasování: 8 pro výběrové řízení - rozpočet na chemickou injektáž.

Floriánské náměstí

Zhotovení projektu na 185.500,-- Kč na realizaci Floriánského náměstí. Ing. František Bareš s realizací revitalizace souhlasí, doménou jsou rodinné domy – usedlosti, ne kostel. Paní Ludmila Svobodová uvádí, že by mělo vedení městyse zadat zpracování studie s tím, že stanoví priority zadání. Starosta navrhuje hlasovat o zadání studie.

Usnesení č. 2023/1.8.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň souhlasí se zadáním zpracování studie na revitalizaci Floriánského náměstí za cenu 185.500,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2023/1.8. bylo schváleno

Beach volejbalové hřiště

Starosta uvedl, že je zvažována realizace v lokalitě místa, kde probíhá pálení čarodějnic.

Usnesení č. 2023/1.9.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň souhlasí s vybudováním Beach volejbalového hřiště a učinění potřebných kroků pro realizaci záměru.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2023/1.9. bylo schváleno

Strategický plán

Starosta prezentuje nutnost zpracování změny Strategického plánu. Mgr. Jana Hadrbolcová navrhuje zpracování ve spolupráci s Ing. Irenou Bělohávkovou, která pro městys řeší stavební agendu. Starosta navrhuje, aby mu zastupitelé do 30. 6. 2023 předložili své návrhy. Navrhuje na web městyse zveřejnit, že občané mohou zasílat své podněty.

Územní plánování

Starosta informoval, že je možné podávat změny Územního plánu ke zpracování. Změny jsou zpoplatněny. Územní plán bude zpracován architektonickou kanceláří, bude čerpána dotace a územní plán bude digitální.

Skatepark

Mgr. Jana Hadrbolcová informuje, že k realizaci projektu se vše připravuje. Zastupitelé se musí rozhodnout ve věci výběrového řízení s realizací duben 2024. Ing. František Bareš navrhuje dotázat se obce Nehvizdy, kdo u nich realizoval. Starosta navrhuje rezervovat termín.

Technické hlasování – 13 pro realizaci Skateparku příští rok (2024)

Rekonstrukce úřadu městyse

Mgr. Jana Hadrbolcová oznámila zastupitelům, že ve věci rekonstrukce úřadu se čeká na vydání stavebního povolení. Předpokládaná realizace od léta 2023, začne se MŠ, aby nebyl přerušen provoz. Rekonstrukce bude prováděna v několika fázích. Starosta doplňuje na dotaz Pavlína Bilous, že není plánovaný chodník mezi úřadem a kapličkou. Realizovat se bude chodník z kamenných nášlapů.

Birner

Dle sdělení starosty, památkáři nesouhlasí s navrhovaným řešením. Budou se provádět změny projektu stavby. Projekt schvalovalo předchozí zastupitelstvo městyse.

Silnice

Dokončení silnic na území městyse.

Osvětlení

Výměna lamp, nabídka moderních lamp, je možné čerpat dotaci na úsporné lampy.

Starosta zvažuje, zda pro realizaci použít stejný typ lamp. Jde o investici 3 mil, doplatek včetně nákladů na projekt vychází na cca 300.000,-- Kč.

Bude se muset upravovat výška stožárů sloupů veřejného osvětlení. Dle provedeného pasportu veřejného osvětlení je možné dle potřeby doplnit – např. Zahradní ul.

Dotaz z veřejnosti – zda je možné zveřejnit elektronický pasport. Je možné požádat o doplnění lamp.

10. Všeobecná rozprava

Opravy v DPS, řeší se – informuje Mgr. Jana Hadrboľcová

Miroslav Kodera informuje o závadě WC v budově DPS.

Pavĺína Bilous – dotaz na bankomat v obci. Dle sdělení Mgr. Jany Hadrboľcové banky, nemají zájem.

Mgr. Daniela Švejďová – pozvání na lázeňský běh

Ing. František Bareš – projednání žádosti pana Doubka. Vyjádření k využití veřejného prostranství.

Výměna domu – zájemce Bulovka – ubytovna pro personál. Stavba čerpací stanice - Sedlmajer

Reaguje starosta – myčka atd. Čech – rozparcelované pozemky – řeší se zasíťování pozemků.

Starosta trvá na tom, že se to bude řešit komplexně – přístupová komunikace a síť.

Ing. Bareš chce plán práce – konání zastupitelstva. Je nutné zastupitelstva plánovat dopředu.

Další zastupitelstvo je plánováno na 28. června 2023.

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň bylo ukončeno ve 22:30hod.

Zapsala: Simona Antořová

Ing. Luboš Valehrach, MBA v. r.
starosta městyse

Ověřovatelé:

Hana Němečková v. r.

Ing. František Bareš v. r.



MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konaného dne 12. 4. 2023

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň na svém zasedání dne 12. dubna 2023

přijalo tato usnesení:

Usnesení č. 2023/1.1.

Zastupitelstvo městyse schvaluje úpravu programu zasedání tak, aby před bod 10. Všeobecná rozprava byl vložen bod 9. Výsledky jednání rady městyse.

Usnesení č. 2023/1.2.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně.

Usnesení č. 2023/1.3.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Lázně Toušeň, IČ: 71001506 za rok 2022. Ztráta za rok 2022 ve výši -284.792,42 Kč bude pokryta zvláštním příspěvkem.

Usnesení č. 2023/1.4.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Služby městyse Lázně Toušeň, IČ: 71294660 za rok 2022. Ztráta ve výši -59.444,97 Kč bude pokryta zvláštním příspěvkem.

Usnesení č. 2023/1.5.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň uzavření Smlouvy o nájmu pozemku č. O800220 mezi Povodí Labe, s. p. a městysem Lázně Toušeň.

Usnesení č. 2023/1.6.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje cenu vodného ve výši 37,56 Kč bez DPH (41,31 Kč/m³ s DPH) a stočného ve výši 43,18 Kč/m³ bez DPH (47,50 Kč/m³ s DPH) s účinností od data 1. 5. 2023.

Usnesení č. 2023/1.7.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň souhlasí s umístěním tzv. „Alzaboxu“ a pověřuje starostu jednáním o podmínkách a umístění v lokalitě Za Školou. Po odsouhlasení místa bude zpracován a vyvěšen záměr pronájmu.

Usnesení č. 2023/1.8.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň souhlasí se zadáním zpracování studie na revitalizaci Floriánského náměstí za cenu 185.500,-- Kč.

Usnesení č. 2023/1.9.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň souhlasí s vybudování Beach volejbalového hřiště a učinění potřebných kroků pro realizaci záměru.

Ing. Luboš Valehrach, MBA v. r.
starosta městyse

Ověřovatelé:
Hana Němečková v. r.

Ing. František Bareš v. r.